Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 27/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AAA con Perspectiva Estable y de HR+1 para Arrendadora y Factor Banorte

EVENTO RELEVANTE

27 de octubre de 2026

La ratificación de las calificaciones para Arrendadora y Factor Banorte se basa en el respaldo y sinergia operativa que tiene la Arrendadora con Banorte, entidad perteneciente al Grupo Financiero Banorte que cuenta con calificaciones de HR AAA y HR+1, ratificadas el 27 de octubre de 2026. Estas calificaciones pueden consultarse en el sitio: www.hrratings.com. Por su parte, se observa una adecuada evolución en la situación financiera de la Arrendadora en los últimos 12 meses (12m), lo cual se refleja en un incremento en la posición de solvencia con un nivel en el índice de capitalización de 28.4%, una razón de apalancamiento ajustada de 3.1 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.3x a junio de 2026 (2T26) (vs. 26.1%, 3.4x y 1.2x al 2T25; 24.9%, 3.2x y 1.2x en el escenario base). Este resultado se atribuye a un incremento anual de 55.8% en la utilidad neta 12m, lo que se refleja en un monto de P$1,388 millones (m) y un nivel de ROA Promedio de 2.3% en junio de 2026 (vs. P$891m y 1.5% en junio de 2025 y P$505m y 0.8% en el escenario base). En términos de cartera total, la Arrendadora tuvo una contracción anual de 1.6% como consecuencia de la amortización de cartera gubernamental en los últimos 12m, por lo que en junio de 2026 muestra un saldo vigente de P$47,226m (vs. P$47,977m y P$53,119m esperado en el escenario base). En cuanto a la calidad de cartera, la Arrendadora mostró una adecuada evolución en los indicadores de morosidad, lo que se refleja en un índice de morosidad y morosidad ajustado de 1.0% y 1.4% al 2T26 (vs. 1.2% y 2.4% al 2T25 y 1.9% y 2.1% en el escenario base). En cuanto al análisis ESG, la Arrendadora conserva un desempeño Superior asociado al sólido marco normativo, infraestructura de gobierno corporativo y participación en materia socioambiental conforme a las políticas del Grupo.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Ximena Rodarte
ximena.rodarte@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR