Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 27/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ACTLECB 25L, considerando la Reapertura que pretende realizar por un monto adicional de hasta P$250.0m

EVENTO RELEVANTE

27 de octubre de 2026

La ratificación de la calificación para la Emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de Pizarra ACTLECB 25L se basa en la Mora Máxima (MM) soportada bajo un escenario de estrés de 23.2%, que al compararse con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de los contratos de arrendamiento puro originados por Active Leasing de 1.4%, resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 16.2 veces (x) (vs. 22.7%, 1.3% y 16.9x en el reporte anterior). La Reapertura que se pretende realizar será por un monto adicional de hasta P$250.0m, lo que llevaría al monto total de la Emisión a P$1,000.0m, manteniendo las mismas condiciones contractuales en materia de las características generales de la Emisión, los niveles de Aforo, cuentas del Fideicomiso y prelación de pagos. Al cierre de agosto de 2026, han transcurrido 9 meses desde la Fecha de Emisión, en donde se ha observado una evolución adecuada del Aforo, cumpliendo los niveles mínimos y cerrando de manera frecuente por encima del Aforo de la Emisión de 1.30x. A su vez, el 100.0% de la cobranza recibida en el Fideicomiso Maestro de Cobranza es depositada directamente por los arrendatarios. Por su parte, el pago de intereses se ha mantenido en línea con nuestros escenarios, al mostrar un pago de intereses acumulado de P$45.7m al cierre de agosto de 2026 (vs. P$46.8m en el escenario de estrés y P$44.8m en el escenario base). Finalmente, la Emisión limita los niveles de concentración por industria, zona geográfica y principales Grupos Económicos; durante los primeros nueve meses transcurridos, únicamente se descontó un VPN de P$6.8m, y al cierre de agosto de 2026, no se observa ningún monto inelegible.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

José Pablo Morones
josepablo.morones@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

Osvaldo Valencia
osvaldo.valencia@hrratings.com
Analista

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR