Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 03/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARRENCB 25 por un monto de P$1,000.0m

EVENTO RELEVANTE

3 de noviembre de 2026

La ratificación de la calificación para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra ARRENCB 25 se basa en la Mora Máxima (MM) de 25.6% que soporta en un escenario de estrés, que al compararse con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de los contratos originados y administrados por Arrendamás de 1.8%, resulta en una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) 14.2 (x) veces (vs. 27.2%, 1.9% y 14.3x en la revisión pasada). La estabilidad en la VTI se explica por la baja en la TIH de 1.9% en la revisión anterior a 1.8% en esta revisión, en donde ahora se consideran los años de 2020 a 2022 para dicho cálculo (vs. 2019 a 2021 en la revisión pasada). A su vez, han transcurrido 11 periodos del Periodo de Revolvencia, en donde se ha mostrado un adecuado comportamiento de la Emisión, al exhibir un monto acumulado de compra de cartera en los periodos transcurridos por P$877.3m, mientras que la cobranza alcanzó un monto acumulado de P$589.4m en agosto de 2026 (vs. P$490.3m y P$737.1m esperados en un escenario base; P$505.9m y P$751.9m en un escenario de estrés). Por parte del comportamiento del aforo, en los 11 meses transcurridos, el aforo se ha mostrado en niveles mínimos de 1.29x y un nivel máximo de 1.35x, así como un promedio de 1.31x, donde el Aforo requerido de Arrendamiento es de 1.33x y el Aforo requerido de Crédito es de 1.23x. Por último, los intereses pagados en los últimos 11 meses muestran un monto acumulado de P$88.4m en septiembre de 2026, lo cual es inferior a lo esperado por HR Ratings (vs. P$96.6m en un escenario base y P$100.8m en un escenario de estrés).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de
Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de
Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad

crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR