Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 06/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VERUM
RAZÓN SOCIAL	VERUM, CALIFICADORA DE VALORES, S.A.P.I. DE C.V.
LUGAR	Monterrey, Nuevo León

ASUNTO

PCR Verum Baja a 'AAF5/M' y Simultáneamente Retira la Calificación Como Administrador Especial de Activos Financieros de Operax

EVENTO RELEVANTE

Monterrey, Nuevo León (Noviembre 6, 2026)

PCR Verum disminuyó a 'AAF5/M' desde 'AAF3/M' la calificación como Administrador Especializado de Activos Financieros de ABC Servicios y Consultoría, S.A. de C.V. (Operax) y simultáneamente la retiró.

La revisión a la baja obedece al reciente inicio del proceso de concurso mercantil de Operax, derivado del deterioro en su situación financiera como consecuencia de la disminución en su volumen de negocios ante la falta de incorporación de nuevos portafolios y las restricciones impuestas por su principal cliente para la comercialización de bienes, así como por las pérdidas recurrentes que han erosionado su capital contable. Adicionalmente, se considera la próxima transferencia de los portafolios de terceros bajo su gestión hacia otros administradores, lo que implicará una reducción sustancial de su escala operativa. En este contexto, Operax contempla una reestructuración organizacional que incluye una disminución significativa de su plantilla laboral y una posible reorientación de sus actividades.

El motivo del retiro se debe a que la entidad ha decidido dejar de participar en el proceso de calificación con PCR Verum, por lo que, a partir de esta fecha, no se dará seguimiento a la calificación antes mencionada.

Operax inició operaciones en diciembre de 2009, siendo la Unidad Especializada de Administración de Portafolios perteneciente al Banco ABC Capital (ahora 'Ualá'), encargada de la administración y cobranza de cartera en gran medida vencida y/o morosa y venta de bienes adjudicados de otras entidades, principalmente de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Desde junio de 2023, Operax opera con autonomía financiera y de gestión, de manera independiente al Banco. Sus oficinas centrales están localizadas en la ciudad de Culiacán, Sinaloa.

Metodologías Aplicadas
- Administradores de Activos Financieros (Octubre 2020).

Analistas

Florencia Ferado Calleros
Analista Senior
(81) 1936-6692
florencia.ferado@verum.mx

Jonathan Félix Gaxiola
Director Senior
(81) 1936-6692 Ext. 107
jonathan.felix@verum.mx

Daniel Martínez Flores
Director General Adjunto de Análisis
(81) 1936-6692 Ext. 105
daniel.martinez@verum.mx

Acciones de Calificación de PCR Verum

Tipo de Calificación / Instrumento	Nivel Anterior	Nivel Actual
Administrador Especial de Activos Financieros	'AAF3/M'	'Retiro'

Información Regulatoria:

La última revisión de la calificación de Operax se realizó el 9 de mayo de 2025. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de esta calificación comprende un periodo que abarca desde el 1 de enero de 2021 hasta el 30 de junio de 2026.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó las calificaciones y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet http://www.pcrverum.mx. Para la calificación antes otorgada, no se utilizaron modelos o criterios diferentes de los empleados en la calificación inicial.

De conformidad con la metodología de calificación antes indicada y en términos del artículo 7, fracción III, de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. Las calificaciones otorgadas son una opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituyen recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

La calificación antes indicada está basada en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen estados financieros auditados, información operativa, presentaciones corporativas, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de la calificación en cuestión, de acuerdo con la metodología referida anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, al alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. La calificación en cuestión considera un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en http://www.pcrverum.mx.

La calificación antes señalada fue solicitada por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los

relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.

MERCADO EXTERIOR