Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 09/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable a FIBRAeMX y su emisión de CEBURS con clave de pizarra FMX 26UL, que pretende colocar por un monto de hasta P$6,000m o su equivalente en UDIs. Asimismo, asignó la calificación de HR+1 para FIBRAeMX

EVENTO RELEVANTE

9 de noviembre de 2026

La asignación de las calificaciones para FIBRAeMX (FIBRA E y/o el Fideicomiso de Inversión y/o la Fibra) y su futura emisión FMX 26UL se basa en los valores promedios ponderados de las métricas de RCSD (Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda), RCSD con Caja, Razón de Años de Pago (CAP) y LTV (Loan to Value, por sus siglas en inglés). En este sentido, debido a los niveles proyectados que reflejan la RCSD y la RCSD con caja, estas métricas fueron limitadas a los valores máximos considerados por la metodología de HR Ratings. Por otro lado, el nivel promedio de 2026 a 2030 de la métrica de Años de Pago sería de 3.9 y un LTV de 31.4%, en un Escenario Base.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Natalia Sales
natalia.sales@hrratings.com
Directora Asociada de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura
Analista Responsable

Efraín Cárdenas
efrain.cardenas@hrratings.com
Analista Senior

Adrián Díaz González
adrian.diaz@hrratings.com
Asociado

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún

tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR