

### Calificación

Programa CEBURS CP

HR3

### Contactos

**Daniel González**

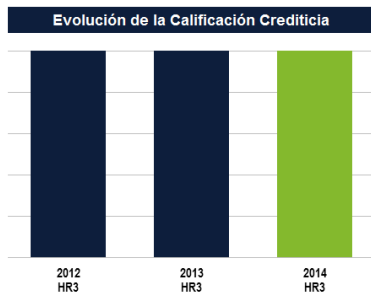
Asociado  
daniel.gonzalez@hrratings.com

**Fernando Sandoval**

Asociado  
fernando.sandoval@hrratings.com

**Pedro Latapí, CFA**

Director Adjunto de Operaciones  
pedro.latapi@hrratings.com



### Definición

La calificación de corto plazo que determina HR Ratings para el Programa de CEBURS de CP de Mercader es HR3. El emisor o emisión con esta calificación, en escala local, ofrece moderada capacidad para el pago oportuno de obligaciones de deuda de corto plazo y mantiene intermedio el riesgo crediticio.

## HR Ratings ratificó la calificación de corto plazo de HR3 para el Programa de CEBURS de CP con Carácter Revolvente de Mercader tras la solicitud para su ampliación en el monto autorizado de P\$300.0m a P\$400.0m.

La calificación ratificada por HR Ratings para el Programa de Certificados Bursátiles de Corto Plazo con Carácter Revolvente (el Programa de CEBURS de CP) de Mercader Financiera, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (Mercader y/o la Empresa y/o el Emisor) se realizó basándose en la calificación de contraparte de corto plazo de Mercader (ver "Calificación del Emisor" en este documento), la cual fue ratificada el pasado 9 de julio de 2014 en HR3. La calificación se describe a continuación y puede ser consultada con mayor detalle en <http://www.hrratings.com>. Asimismo, la ratificación de la calificación del Emisor se sustenta en que la Empresa ha mantenido alta la calidad de su cartera a pesar del importante crecimiento en la misma. De la misma forma, las continuas aportaciones de capital han llevado a que la Empresa continúe con una posición sólida de solvencia y muestre una adecuada gestión de liquidez dada su estructura de fondeo. Sin embargo, la Empresa mantiene una elevada concentración de la cartera y capital sobre los diez clientes principales y ha continuado con un agresivo crecimiento que pudiera deteriorar la calidad de la cartera

El Programa de CEBURS de CP fue autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y por un de P\$300.0m y un plazo de 2 años a partir del 6 de diciembre de 2012. Sin embargo, debido al vencimiento del mismo, Mercader quiere renovar el Programa de CEBURS de CP e incrementar el monto autorizado por P\$100.0m, para ser de un total de P\$400.0m. Es importante mencionar que, la Empresa utiliza los recursos provenientes para originar contratos de factoraje, los cuales muestran una alta revolvencia. Por ello, no se esperaría alguna presión sobre la posición de liquidez de la Empresa en caso de que se utilicen los P\$100.0m adicionales que busca Mercader. En la tabla siguiente se detallan las características del Programa de CEBURS de CP.

Características de los Certificados Bursátiles de Corto Plazo al amparo del Programa	
Tipo de Valor	Certificados Bursátiles de Corto Plazo con Carácter Revolvente.
Clave del Emisor	MERCFIN
Monto Autorizado del Programa	P\$300.0 millones (m) o su equivalente en Unidades de Inversión (UDIs). Se busca ampliar a P\$400.0m
Plazo del Programa	2 años contados a partir del 6 de diciembre de 2012. Se renovará por otros dos años.
Monto de Cada Emisión	Se determinará para cada emisión según se informe en los Avisos y título correspondientes, en el entendido que el monto conjunto de las emisiones vigentes en cualquier fecha no podrá exceder del monto total autorizado del Programa.
Plazo de Cada Emisión	Se determinará para cada emisión en los Avisos y título correspondientes, en el entendido que el plazo será de entre 1 y 364 días contados a partir de la fecha de emisión de que se trate.
Periodicidad de Pago de Intereses	Cada 28 días en las fechas señaladas en los Títulos y Avisos de Oferta Pública respectivos.
Amortización	Los Certificados Bursátiles podrán ser emitidos bajo la modalidad de amortización al vencimiento o amortizaciones parciales programadas.
Amortización Anticipada	Los Certificados Bursátiles podrán ser amortizados anticipadamente mediante el pago de una prima, la cual depende, en su formato de cálculo, del plazo transcurrido desde la fecha de emisión.
Garantía	Quirografía del Emisor.
Tasa de las Emisiones	Determinada en cada emisión y se establecerá en los Títulos y Avisos de Oferta Pública respectivos.
Destino de los Fondos	Los recursos netos de cada una de las emisiones serán utilizados por la Emisora para capital de trabajo, sustitución de pasivos, propósitos corporativos en general, y cualesquier otro fin según se informe para cada emisión en los Avisos correspondientes.
Intermediario Colocador	Casa de Bolsa Banorte Ixe, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte.
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Monex.

Fuente: HR Ratings con información interna de la Empresa.

Actualmente, Mercader cuenta con cuatro emisiones vigentes al amparo del Programa de CEBURS de CP, con las que mantiene utilizado el 100.0% del monto autorizado. Por esta situación, Mercader ha solicitado una ampliación del programa a un monto total por P\$400.0m.

Emisión	Monto	Vencimiento	Tasa
MERCFIN_00114	46.0	26/2/2015	TIIE + 2.9%
MERCFIN_00314	50.0	15/1/2015	TIIE + 2.8%
MERCFIN_00414	44.0	12/3/2015	TIIE + 2.8%
MERCFIN_00514	160.0	23/4/2015	TIIE + 2.8%
<b>Total</b>	<b>300.0</b>		<b>TIIE + 2.8%</b>

Fuente: HR Ratings con información de Valmer.

## Principales Factores Considerados

### Calificación del Emisor

Mercader Financial, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (Mercader y/o la Empresa y/o el Emisor) es una sociedad financiera de objeto múltiple constituida en 1992 bajo el nombre de Arrendadora Financiera Dina, con autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) para operar como arrendadora financiera. En 2001, la Empresa adquirió el nombre de Arrendadora Financiera del Transporte y, posteriormente, modificó su nombre a Mercader Financial en 2011. La Empresa se especializa en celebrar contratos de arrendamiento financiero, arrendamiento puro, factoraje y créditos al comercio dentro de la industria del transporte, fundamentalmente a través de camiones de pasajeros y de carga ofrecidos por la marca Dina. El promedio de vigencia de los diferentes productos crediticios que ofrece la Empresa es de 48 meses, con excepción del factoraje que mantiene un promedio de 3 meses. Actualmente, Mercader atiende 24 estados de la República Mexicana y el Distrito Federal, donde se centralizan todas las operaciones. Los supuestos y resultados obtenidos en el escenario base y de estrés en las proyecciones realizadas el 9 de julio de 2014 son:

Tabla 1. Supuestos y Resultados Mercader Financial				Escenario Base			Escenario de Estrés		
	2011	2012	2013	2014P*	2015P	2016P	2014P*	2015P	2016P
Cartera de crédito vigente	138.3	540.6	1,097.4	1,366.4	1,867.0	2,431.7	1,284.4	1,603.9	1,913.8
Cartera de crédito vencida	0.7	0.7	0.4	12.9	24.6	39.1	80.0	93.0	97.0
Gastos de administración	12.4	16.5	18.8	27.6	33.1	42.3	34.3	45.3	51.8
Resultado neto	3.7	5.1	15.2	30.7	40.0	50.9	-40.3	10.7	23.1
Índice de Morosidad	0.5%	0.1%	0.0%	0.9%	1.3%	1.6%	5.9%	5.5%	4.8%
Índice de Morosidad Ajustado	0.6%	0.1%	0.0%	0.9%	1.3%	1.6%	5.9%	5.5%	4.8%
MIN Ajustado	10.8%	7.3%	5.3%	5.8%	5.8%	5.4%	-0.1%	4.2%	4.8%
Razón de Cobertura	3.6	8.9	39.2	2.0	1.7	1.7	1.0	1.0	1.2
Índice de Eficiencia	70.5%	61.1%	36.5%	35.0%	30.8%	30.4%	59.2%	60.4%	46.8%
Índice de Eficiencia Operativa	10.8%	5.1%	2.3%	2.2%	2.0%	1.9%	2.7%	2.9%	2.7%
ROA Promedio	2.7%	1.5%	1.8%	2.3%	2.3%	2.2%	-3.1%	0.7%	1.2%
ROE Promedio	5.6%	4.8%	6.7%	10.1%	11.7%	13.3%	-15.3%	4.2%	8.6%
Razón de Apalancamiento	1.7	2.3	3.2	3.6	4.5	5.2	4.7	5.7	6.2
Índice de Capitalización	45.5%	33.7%	26.0%	23.0%	19.0%	16.8%	18.8%	15.8%	14.6%
Cartera Vigente / Deuda Neta	1.5	1.5	1.3	1.3	1.2	1.2	1.2	1.1	1.1
Tasa Activa	24.6%	21.0%	15.4%	15.1%	14.8%	14.9%	14.0%	14.5%	14.7%
Tasa Pasiva	25.1%	18.2%	12.0%	10.8%	9.6%	9.6%	11.5%	11.2%	9.8%
Spread de Tasas	-0.5%	2.8%	3.4%	7.9%	6.1%	6.1%	8.3%	7.0%	6.4%

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por BDO.

\*Proyecciones realizadas a partir del 2T14 en el reporte de revisión anual con fecha del 9 de julio de 2014.

\*\*Flujo libre de efectivo: Flujos Generados a través de Resultado Neto - Estimaciones + Cambio en Pasivos Operativos

Algunos de los aspectos más importantes sobre los que se basa la calificación son:

- **Calidad de la cartera se mantuvo en niveles de fortaleza, cerrando con un índice de morosidad y un índice de morosidad ajustado de 0.3% y 0.3% al 3T14 (vs. 0.0% y 0.0% al 3T13).** Lo anterior refleja la fortaleza en los procesos de originación, seguimiento y cobranza realizados por la Empresa a pesar del fuerte crecimiento mostrado.
- **Posición de solvencia se mantuvo en niveles sólidos a pesar de la disminución mostrada, cerrando con un índice de capitalización, una razón de apalancamiento y una razón de cartera vigente a deuda neta de 21.0%, 4.1x y 1.3x al 3T14 (vs. 28.6%, 2.8x y 1.4x al 3T13).** Esta disminución se debió al importante crecimiento observado en los activos de la Empresa durante los últimos meses.
- **Concentración en los principales acreditados ha mostrado una tendencia a la alza ya que los diez principales representan el 45.6% de la cartera total y 2.2x**

- su capital contable al 3T14 (vs. 44.4% y 1.7x al 1T14). Lo anterior continúa representando un fuerte riesgo si alguno de dichos clientes incurre en incumplimiento.
- **Adecuada gestión de liquidez, cerrando con una brecha ponderada al capital de 13.5% al 3T14 (vs. 17.1% al 1T14).** Lo anterior derivado de la adecuada estructura de fondeo que muestra Mercader para financiar sus operaciones.
  - **Razón de cobertura se mantiene en niveles de fortaleza, cerrando en 5.5x al 3T14 (vs. 36.6x al 3T13).** Lo anterior derivado a la constante generación de estimaciones que mantiene en sus políticas la Empresa, así como la baja cartera vencida.
  - **Índice de eficiencia e índice de eficiencia operativa se mantienen en niveles adecuados al cerrar en 42.0% y 2.1% al 3T14 (vs. 40.2% y 2.8% al 3T13).** Esta ligera presión sobre el índice de eficiencia se debe al incremento en los créditos de factoraje que requieren de menos gastos pero que, a su vez, sostienen una menor rentabilidad.
  - **Reducción del MIN Ajustado cerrando en 4.3% al 3T14 (vs. 5.6% al 3T13).** Lo anterior se debe al incremento en la cartera de factoraje la cual presenta una menor rentabilidad, así como un aumento en las estimaciones preventivas cuestión que podría llegar a presionar dicho indicador.
  - **Agresivo crecimiento de la cartera de 61.6% entre el 3T13 y el 3T14 (vs. 117.8% entre el 3T12 y el 3T13).** Lo anterior debido a las fuertes políticas de originación de la Empresa, situación que pudiera presionar la situación financiera de la Empresa. No obstante, es importante mencionar que, Mercader ha mostrado un adecuado control y manejo del crecimiento en sus operaciones durante los últimos periodos.

## Situación Financiera

Durante los últimos doce meses, la cartera total mostró un importante crecimiento de 61.6% (vs. 117.8% del 3T12 al 3T13) para colocarse en P\$1,488.4m al 3T14 (vs. P\$918.3m al 3T13). El crecimiento fue impulsado principalmente por una mayor colocación en la cartera de factoraje, así como un incremento en la cartera de crédito y arrendamiento. A pesar de dicho crecimiento, la Empresa ha logrado mantener una buena calidad de cartera al mantener su índice de morosidad en 0.3% al 3T14 (vs. 0.0% al 3T13). Esto demuestra los adecuados procesos que tiene la Empresa para originar cartera, así como el apropiado proceso de seguimiento y cobranza de la misma. Por otra parte, en los últimos doce la Empresa no realizó castigos, llevando a que el índice de morosidad ajustado haya cerrado en 0.3% al 3T14 (vs. 0.0% al 3T13).

Por su parte, la razón de cobertura mostró una disminución en los últimos doce meses para cerrar en 5.5x al 3T14 (vs 36.6x al 3T13). Dicha disminución fue resultado de un incremento en la cartera vencida de la Empresa. Sin embargo, dicha razón se mantiene en niveles de fortaleza, indicando que la Empresa es capaz de hacer frente al total de su cartera vencida a través de las estimaciones que mantiene en balance. Durante el último año, el MIN Ajustado mostró un decremento para cerrar en 4.3% al 3T14 (vs. 5.6% al 3T13). Lo anterior se debe, principalmente, a un incremento en la porción que sostiene la cartera de factoraje en la cartera total, al colocarse en un monto de P\$365.2m al 3T14 (vs. P\$163.7m al 3T13). De esta forma se mostró una menor generación de ingresos proporcionales. Asimismo, dicho indicador se vio presionado por la constante generación de estimaciones preventivas derivada del incremento de la cartera vencida. Sin embargo, dicho indicador se mantiene en niveles adecuados de acuerdo al modelo de negocios del a Empresa.

Con respecto a los indicadores de eficiencia de la Empresa, estos mostraron tendencias inversas. El índice de eficiencia mostró un deterioro al colocarse en 42.0% y el índice de eficiencia operativa se fortaleció al colocarse en 2.1% al 3T14 (vs. 40.2% y 2.8% al 3T13). Dicha tendencia inversa se dio debido a un cambio en la estructura de originación de la Empresa, la cual tuvo una mayor agresividad en la colocación de cartera de factoraje, la cual requiere de menos gastos pero, a su vez, genera una menor rentabilidad. Asimismo, dichos gastos han observado una tendencia a la baja debido a que Mercader ha estado operando a través de economías de escala.

Sin embargo, el incremento en el volumen de los activos productivos ha llevado a que Mercader muestre una ligera presión sobre la rentabilidad respecto a los activos dada la presión observada en el MIN Ajustado. Al analizar el 3T14, Mercader mostró una utilidad neta acumulada 12 meses por P\$20.7m, teniendo un incremento anual del 65.9% en comparación con los P\$12.7m al 3T13. Esta situación ha llevado a que el ROA Promedio se coloque en 1.6% al 3T14 (vs. 1.8% al 3T13). En cuanto al ROE Promedio, este ha mostrado una tendencia creciente en los últimos periodos al cerrar en 7.2% al 3T14, nivel superior al 6.4% observado al 3T13. Es importante mencionar que, esta métrica se ha visto fortalecida debido a la constante y creciente generación de utilidades de la Empresa a pesar de las aportaciones de capital realizadas. Por otra parte, HR Ratings considera que, ambos indicadores se mantienen en niveles saludables.

Durante los últimos 12m, se realizaron aportaciones de capital por un monto total de P\$4.8m, de esta manera, el capital social pasó de P\$248.5m al 4T13 a P\$253.3m al 3T14. A pesar de que el capital contable se ha visto fortalecido a través de las utilidades generadas, así como de las diversas aportaciones de capital, el crecimiento en la cartera de crédito ha sido más acelerado. Esto ha llevado a que índice de capitalización haya mostrado una tendencia a la baja para ubicarse en 21.0% al 3T14 (vs. 29.4% al 3T13). A pesar del decremento observado, HR Ratings considera que, este indicador se mantiene en un nivel sólido para la operación de Mercader. Por su parte, la razón de apalancamiento ha mostrado una tendencia creciente, cerrando en 4.1x al 3T14 (vs. 2.8x al 3T13), manteniéndose en niveles sanos. El incremento se debe a que periodo tras periodo el pasivo de Mercader ha mostrado un crecimiento derivado de una mayor necesidad de financiar sus operaciones por medio de pasivos con costo para poder mantener el crecimiento acelerado de cartera.

Como se mencionó anteriormente, el crecimiento de la cartera de crédito de Mercader ha sido en mayor proporción a través de recursos externos que de recursos propios, esto ha llevado a que la razón de cartera vigente a deuda neta haya mostrado una disminución. De esta manera, al 3T14 el indicador cerró el 1.3x (vs. 1.4x al 3T13), no obstante, se mantiene en niveles de fortaleza, pudiendo hacer frente a sus obligaciones por medio de los flujos a recibir de la cartera de crédito vigente.

ANEXOS – Escenario Base

Balance: Mercader Financiam (En millones de Pesos)	Anual						9M13	9M14
	2011	2012	2013	2014P*	2015P	2016P		
<b>Escenario Base</b>								
<b>ACTIVO</b>	<b>182.2</b>	<b>624.3</b>	<b>1,207.6</b>	<b>1,478.4</b>	<b>1,993.1</b>	<b>2,554.6</b>	<b>1,003.0</b>	<b>1,568.9</b>
Disponibilidades	3.4	26.5	18.0	21.3	20.0	6.3	19.9	22.2
Inversiones Temporales	1.7	22.8	24.5	26.6	28.8	32.4	19.8	6.3
<b>Total Cartera de Crédito Neto</b>	<b>136.3</b>	<b>534.7</b>	<b>1,080.4</b>	<b>1,353.5</b>	<b>1,849.8</b>	<b>2,406.3</b>	<b>902.1</b>	<b>1,462.7</b>
Cartera de crédito Total	139.0	541.4	1,097.9	1,379.3	1,891.6	2,470.9	918.3	1,488.4
Cartera de crédito Vigente	138.3	540.6	1,097.4	1,366.4	1,867.0	2,431.7	917.9	1,483.7
Cartera de Arrendamiento	89.7	124.8	354.9	452.6	559.0	680.8	296.9	345.0
Cartera de Crédito	25.3	277.9	546.8	621.6	913.8	1,276.6	457.3	773.5
Cartera de Factoraje	23.3	137.9	195.7	292.1	394.2	474.4	163.7	365.2
Cartera de crédito vencida	0.7	0.7	0.4	12.9	24.6	39.1	0.4	4.7
Estim. Preventiva para riesgos crediticios	-2.7	-6.6	-17.5	-25.7	-41.8	-64.5	-16.2	-25.7
<b>Otros Activos</b>	<b>40.8</b>	<b>40.3</b>	<b>84.7</b>	<b>76.9</b>	<b>94.5</b>	<b>109.6</b>	<b>61.2</b>	<b>77.7</b>
Otras cuentas por cobrar <sup>1</sup>	16.7	21.2	58.3	43.2	44.9	46.7	34.1	38.2
Bienes adjudicados	0.0	0.0	4.8	6.0	6.0	6.0	0.0	4.4
Inmuebles, mobiliario y equipo	8.8	3.1	2.0	12.5	23.9	36.8	2.3	9.2
Impuestos diferidos (a favor)	6.4	3.1	4.3	0.0	4.3	4.3	3.1	4.3
Otros activos misc. (gastos y pagos anticipados)	8.9	12.8	15.2	15.2	15.5	15.8	21.7	21.7
<b>PASIVO</b>	<b>115.3</b>	<b>433.4</b>	<b>919.0</b>	<b>1,159.1</b>	<b>1,633.8</b>	<b>2,144.5</b>	<b>737.4</b>	<b>1,258.7</b>
<b>Préstamos Bancarios y Pasivos Bursátiles</b>	<b>97.2</b>	<b>407.3</b>	<b>868.1</b>	<b>1,130.0</b>	<b>1,599.8</b>	<b>2,109.8</b>	<b>680.2</b>	<b>1,192.8</b>
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>97.2</b>	<b>306.7</b>	<b>572.8</b>	<b>829.4</b>	<b>1,299.2</b>	<b>1,809.2</b>	<b>479.5</b>	<b>892.0</b>
Préstamos de Corto Plazo	49.5	158.6	317.1	240.0	392.5	546.5	253.1	639.5
Préstamos de Largo Plazo	47.6	148.1	255.7	589.4	906.7	1,262.7	226.4	252.5
<b>Pasivos Bursátiles</b>	<b>0.0</b>	<b>100.5</b>	<b>295.3</b>	<b>300.6</b>	<b>300.6</b>	<b>300.6</b>	<b>200.7</b>	<b>300.8</b>
Pasivos Bursátiles de Corto Plazo	0.0	100.5	295.3	300.6	300.6	300.6	200.7	300.8
<b>Otras cuentas por pagar<sup>2</sup></b>	<b>18.1</b>	<b>22.4</b>	<b>44.5</b>	<b>20.3</b>	<b>25.0</b>	<b>25.5</b>	<b>50.2</b>	<b>55.4</b>
<b>Créditos e impuestos diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>3.8</b>	<b>6.4</b>	<b>8.8</b>	<b>9.0</b>	<b>9.2</b>	<b>7.0</b>	<b>10.4</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>66.9</b>	<b>190.9</b>	<b>288.6</b>	<b>319.3</b>	<b>359.3</b>	<b>410.2</b>	<b>265.6</b>	<b>310.2</b>
<b>Capital contribuido</b>	<b>50.4</b>	<b>172.5</b>	<b>255.8</b>	<b>255.8</b>	<b>255.8</b>	<b>255.8</b>	<b>236.5</b>	<b>261.3</b>
Capital social	50.4	167.7	248.5	248.5	248.5	248.5	231.7	253.3
Prima en venta de acciones	0.0	4.8	7.3	7.3	7.3	7.3	4.8	8.0
<b>Capital ganado</b>	<b>16.5</b>	<b>18.4</b>	<b>32.9</b>	<b>63.6</b>	<b>103.5</b>	<b>154.4</b>	<b>29.1</b>	<b>48.9</b>
Reservas de capital	4.9	7.7	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	8.6
Resultado de ejercicios anteriores	8.0	5.7	10.5	24.9	55.6	95.6	10.5	24.2
Resultado neto del ejercicio	3.7	5.1	14.4	30.7	40.0	50.9	10.7	16.1
<b>Deuda Neta</b>	<b>92.2</b>	<b>358.0</b>	<b>825.6</b>	<b>1,082.0</b>	<b>1,551.0</b>	<b>2,071.1</b>	<b>640.5</b>	<b>1,164.3</b>

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por BDO.

\*Proyecciones realizadas a partir del 2T14 realizadas en el reporte de revisión anual con fecha de 9 de julio del 2014.

1. Incluye I.V.A. a favor y por acreditar, entre otras cuentas por cobrar.

2. Incluye depósitos en garantía, I.V.A. por Pagar, entre otras cuentas por pagar.

Edo. De Resultados: Mercader Financial (En millones de Pesos)	Anual						Acumulado	
	2011	2012	2013	2014P*	2015P	2016P	9M13	9M14
<b>Escenario Base</b>								
Ingresos por intereses	28.3	67.5	125.2	193.2	244.1	331.5	89.5	115.3
Gastos por intereses (menos)	14.1	40.0	71.3	108.0	128.0	179.3	51.5	67.7
<b>Margen financiero</b>	<b>14.2</b>	<b>27.5</b>	<b>53.9</b>	<b>82.1</b>	<b>111.1</b>	<b>143.7</b>	<b>38.0</b>	<b>47.6</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1.8	4.0	10.9	8.3	16.0	22.8	9.6	8.2
<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	<b>12.4</b>	<b>23.5</b>	<b>43.0</b>	<b>73.8</b>	<b>95.1</b>	<b>120.9</b>	<b>28.4</b>	<b>39.4</b>
Comisiones y tarifas cobradas	3.3	1.9	3.9	5.5	6.9	8.7	3.2	6.6
Comisiones y tarifas pagadas	0.7	2.4	6.4	9.0	10.4	13.0	4.5	6.1
Otros ingresos (egresos) de la operación	0.8	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Ingresos (Egresos) Totales de la Operación</b>	<b>15.8</b>	<b>22.9</b>	<b>40.5</b>	<b>70.6</b>	<b>91.6</b>	<b>116.5</b>	<b>27.1</b>	<b>39.9</b>
Gastos de administración y promoción (menos)	12.4	16.5	18.8	27.6	33.1	42.3	13.3	20.9
<b>Resultado de la Operación</b>	<b>3.4</b>	<b>6.5</b>	<b>21.8</b>	<b>43.0</b>	<b>58.5</b>	<b>74.2</b>	<b>13.8</b>	<b>19.0</b>
Otros productos	0.0	11.5	11.3	12.4	13.9	15.3	4.4	10.0
Otros gastos	0.0	13.2	12.1	13.6	15.3	16.9	4.6	9.3
<b>Resultado antes de ISR y PTU</b>	<b>3.4</b>	<b>4.9</b>	<b>20.9</b>	<b>41.8</b>	<b>57.1</b>	<b>72.7</b>	<b>13.6</b>	<b>19.6</b>
ISR y PTU Causado (menos)	0.5	1.3	7.6	11.0	17.1	21.8	2.9	3.6
ISR y PTU Diferidos	0.7	1.5	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Resultado Neto</b>	<b>3.7</b>	<b>5.1</b>	<b>14.4</b>	<b>30.7</b>	<b>40.0</b>	<b>50.9</b>	<b>10.6</b>	<b>16.1</b>

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por BDO.

\*Proyecciones realizadas a partir del 2T14 realizadas en el reporte de revisión anual con fecha de 9 de julio del 2014.

Métricas Financieras	2011	2012	2013	2014P*	2015P	2016P	9M13	9M14
<b>Índice de Morosidad</b>	0.5%	0.1%	0.0%	0.9%	1.3%	1.6%	0.0%	0.3%
<b>Índice de Morosidad Ajustado</b>	0.6%	0.1%	0.0%	0.9%	1.3%	1.6%	0.0%	0.3%
<b>MIN Ajustado</b>	10.8%	7.3%	5.3%	5.8%	5.8%	5.4%	5.6%	4.3%
<b>Razón de Cobertura</b>	3.6	8.9	39.4	2.0	1.7	1.7	36.6	5.5
<b>Índice de Eficiencia</b>	70.5%	61.1%	36.5%	35.0%	30.8%	30.4%	40.2%	42.0%
<b>Índice de Eficiencia Operativa</b>	10.8%	5.1%	2.3%	2.2%	2.0%	1.9%	2.8%	2.1%
<b>ROA Promedio</b>	2.7%	1.4%	1.7%	2.3%	2.3%	2.2%	1.8%	1.5%
<b>ROE Promedio</b>	5.6%	4.8%	6.3%	10.1%	11.7%	13.3%	6.4%	6.8%
<b>Razón de Apalancamiento</b>	1.7	2.3	3.2	3.6	4.5	5.2	2.8	4.1
<b>Índice de Capitalización</b>	45.5%	33.7%	25.9%	23.0%	19.0%	16.8%	28.6%	21.0%
<b>Cartera Vigente / Deuda Neta</b>	1.5	1.5	1.3	1.3	1.2	1.2	1.4	1.3
<b>Tasa Activa</b>	24.6%	21.0%	15.4%	15.1%	14.8%	14.9%	17.0%	12.1%
<b>Tasa Pasiva</b>	25.1%	18.2%	12.0%	10.8%	9.6%	9.6%	13.6%	9.4%
<b>Spread de Tasas</b>	-0.5%	2.8%	3.4%	4.3%	5.2%	5.2%	3.4%	2.7%

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por BDO.

\*Proyecciones realizadas a partir del 2T14 realizadas en el reporte de revisión anual con fecha de 9 de julio del 2014.

Flujo de Efectivo: Mercader Financial (En millones de Pesos)	Anual						Acumulado	
	2011	2012	2013	2014P*	2015P	2016P	9M13	9M14
<b>Escenario Base</b>								
<b>Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad</b>	3.4	4.9	20.9	41.8	57.1	72.7	13.6	19.6
Estimación preventiva para riesgo crediticio	1.8	4.0	10.9	8.3	16.0	22.8	9.6	8.2
Depreciación y Amortización	2.5	2.0	1.2	3.4	5.0	8.5	0.0	0.0
Impuestos Causados	-0.5	-1.3	-7.6	-11.0	-17.1	-21.8	-2.9	-3.6
<b>Flujo generados a través del Resultado Neto</b>	7.2	9.5	25.4	42.4	61.0	82.2	20.2	24.2
<b>Flujos Generados o Utilidades en la Operación</b>	-64.9	-419.1	-578.0	-287.1	-515.9	-584.3	-364.6	-342.4
Decremento (Incremento) en inversiones en valores	-1.7	-21.2	-1.7	-2.1	-2.2	-3.6	3.0	18.2
Decremento (Incremento) en Cuentas por cobrar	0.0	0.0	-4.8	-1.1	0.0	0.0	0.0	0.4
Decremento (Incremento) en cartera de crédito	-71.8	-402.4	-556.9	-283.3	-512.3	-579.3	-377.0	-390.4
Incremento (decremento) otros activos operativos	-0.6	-5.1	-39.5	14.4	-2.1	-2.1	-22.1	12.2
Incremento (decremento) otros pasivos operativos	9.1	9.5	24.9	-14.9	0.7	0.7	31.4	17.2
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	-57.7	-409.6	-552.6	-244.6	-454.9	-502.1	-344.4	-318.2
<b>Flujos Netos de Efectivo de Act. De Inversión</b>	-6.3	3.7	0.0	-13.9	-16.3	-21.5	0.9	-7.1
Adquisición de mobiliario y equipo	-6.3	3.7	0.0	-13.9	-16.3	-21.5	0.9	-7.1
<b>Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Act. de Financ.</b>	-64.0	-405.9	-552.6	-258.6	-471.2	-523.6	-343.5	-325.3
<b>Flujos Netos de Efectivo de Act. De Financiamiento</b>	65.0	429.0	544.1	261.9	469.8	509.9	336.9	329.5
Financiamientos Bancarios	65.0	209.6	266.1	256.6	469.8	509.9	172.7	319.2
Financiamientos Bursátiles	0.0	100.5	194.8	5.3	0.0	0.0	100.2	5.5
Aportaciones de Capital	0.0	118.9	83.3	0.0	0.0	0.0	64.0	4.8
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo</b>	1.1	23.1	-8.5	3.3	-1.4	-13.7	-6.6	4.2
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del periodo	2.3	3.4	26.5	18.0	21.4	20.0	26.5	18.0
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo</b>	3.4	26.5	18.0	21.4	20.0	6.3	19.9	22.2
<b>Flujo Libre de Efectivo</b>	17.5	18.0	23.0	44.1	54.5	65.4	21.5	27.4

Flujo Libre de Efectivo	2011	2012	2013	2014P*	2015P	2016P	9M13	9M14
Flujos Generados a través de Resultado Neto	7.2	9.5	25.4	42.4	61.0	82.2	20.2	24.2
-Estimaciones Realizadas Durante el Periodo	1.8	4.0	10.9	8.3	16.0	22.8	9.6	8.2
-Depreciación y Amortización	2.5	2.0	1.2	3.4	5.0	8.5	0.0	0.0
+Cambio en Cuentas por Cobrar	0.0	0.0	-4.8	-1.1	0.0	0.0	0.0	0.4
+Cambio en Pasivos Operativos**	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	10.9	10.9
<b>Flujo Libre de Efectivo</b>	17.5	18.0	23.0	44.1	54.5	65.4	21.5	27.4

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por BDO.

\*Proyecciones realizadas a partir del 2T14 realizadas en el reporte de revisión anual con fecha de 9 de julio del 2014.

\*\*Dada la volatilidad en el movimiento de esta cuenta, a partir del 1T13 se consideró el movimiento promedio entre 2011 y 2013.

ANEXOS – Escenario de Estrés

Balance: Mercader Financial (En millones de Pesos)		Anual						
Escenario Estrés	2011	2012	2013	2014P*	2015P	2016P	9M13	9M14
<b>ACTIVO</b>	<b>182.2</b>	<b>624.3</b>	<b>1,207.6</b>	<b>1,400.1</b>	<b>1,746.0</b>	<b>2,040.2</b>	<b>1,003.0</b>	<b>1,568.9</b>
Disponibilidades	3.4	26.5	18.0	12.2	18.8	4.7	19.9	22.161
Inversiones Temporales	1.7	22.8	24.5	26.6	28.8	32.4	19.8	6.3
<b>Total Cartera de Crédito Neto</b>	<b>136.3</b>	<b>534.7</b>	<b>1,080.4</b>	<b>1,284.4</b>	<b>1,603.9</b>	<b>1,893.5</b>	<b>902.1</b>	<b>1,462.7</b>
Cartera de crédito Total	139.0	541.4	1,097.9	1,364.4	1,696.9	2,010.8	918.3	1,488.4
Cartera de crédito Vigente	138.3	540.6	1,097.4	1,284.4	1,603.9	1,913.8	917.9	1,483.7
Cartera de Arrendamiento	89.7	124.8	354.9	378.1	458.7	559.2	296.9	345.0
Cartera de Crédito	25.3	277.9	546.8	615.7	755.3	886.9	457.3	773.5
Cartera de Factoraje	23.3	137.9	195.7	290.6	389.9	467.8	163.7	365.2
Cartera de crédito vencida	0.7	0.7	0.4	80.0	93.0	97.0	0.4	4.7
Estim. Preventiva para riesgos crediticios	-2.7	-6.6	-17.5	-80.0	-93.0	-117.3	-16.2	-25.7
<b>Otros Activos</b>	<b>40.8</b>	<b>40.3</b>	<b>84.7</b>	<b>76.9</b>	<b>94.5</b>	<b>109.6</b>	<b>61.2</b>	<b>77.7</b>
Otras cuentas por cobrar <sup>1</sup>	16.7	21.2	58.3	43.2	44.9	46.7	34.1	38.2
Bienes adjudicados	0.0	0.0	4.8	6.0	6.0	6.0	0.0	4.4
Inmuebles, mobiliario y equipo	8.8	3.1	2.0	12.5	23.9	36.8	2.3	9.2
Impuestos diferidos (a favor)	6.4	3.1	4.3	0.0	4.3	4.3	3.1	4.3
Otros activos misc. (gastos y pagos anticipados)	8.9	12.8	15.2	15.2	15.5	15.8	21.7	21.7
<b>PASIVO</b>	<b>115.3</b>	<b>433.4</b>	<b>919.0</b>	<b>1,151.8</b>	<b>1,487.1</b>	<b>1,758.1</b>	<b>737.4</b>	<b>1,258.7</b>
<b>Préstamos Bancarios y Pasivos Bursátiles</b>	<b>97.2</b>	<b>407.3</b>	<b>868.1</b>	<b>1,122.8</b>	<b>1,453.1</b>	<b>1,723.5</b>	<b>680.2</b>	<b>1,192.8</b>
<b>Préstamos Bancarios</b>	<b>97.2</b>	<b>306.7</b>	<b>572.8</b>	<b>822.2</b>	<b>1,152.5</b>	<b>1,422.9</b>	<b>479.5</b>	<b>892.0</b>
Préstamos de Corto Plazo	49.5	158.6	317.1	238.8	323.3	537.5	253.1	639.5
Préstamos de Largo Plazo	47.6	148.1	255.7	583.4	829.2	885.4	226.4	252.5
<b>Pasivos Bursátiles</b>	<b>0.0</b>	<b>100.5</b>	<b>295.3</b>	<b>300.6</b>	<b>300.6</b>	<b>300.6</b>	<b>200.7</b>	<b>300.8</b>
Pasivos Bursátiles de Corto Plazo	0.0	100.5	295.3	300.6	300.6	300.6	200.7	300.8
<b>Otras cuentas por pagar<sup>2</sup></b>	<b>18.1</b>	<b>22.4</b>	<b>44.5</b>	<b>20.3</b>	<b>25.0</b>	<b>25.5</b>	<b>50.2</b>	<b>55.4</b>
<b>Créditos e impuestos diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>3.8</b>	<b>6.4</b>	<b>8.8</b>	<b>9.0</b>	<b>9.2</b>	<b>7.0</b>	<b>10.4</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>66.9</b>	<b>190.9</b>	<b>288.6</b>	<b>248.3</b>	<b>258.9</b>	<b>282.0</b>	<b>265.6</b>	<b>310.2</b>
<b>Capital contribuido</b>	<b>50.4</b>	<b>172.5</b>	<b>255.8</b>	<b>255.8</b>	<b>255.8</b>	<b>255.8</b>	<b>236.5</b>	<b>261.3</b>
Capital social	50.4	167.7	248.5	248.5	248.5	248.5	231.7	253.3
Prima en venta de acciones	0.0	4.8	7.3	7.3	7.3	7.3	4.8	8.0
<b>Capital ganado</b>	<b>16.5</b>	<b>18.4</b>	<b>32.9</b>	<b>-7.5</b>	<b>3.2</b>	<b>26.3</b>	<b>29.1</b>	<b>48.9</b>
Reservas de capital	4.9	7.7	7.9	7.9	7.9	7.9	7.9	8.6
Resultado de ejercicios anteriores	8.0	5.7	10.5	24.9	-15.4	-4.7	10.5	24.2
Resultado neto del ejercicio	3.7	5.1	14.4	-40.3	10.7	23.1	10.7	16.1
<b>Deuda Neta</b>	<b>92.2</b>	<b>358.0</b>	<b>825.6</b>	<b>1,083.9</b>	<b>1,405.4</b>	<b>1,686.4</b>	<b>640.5</b>	<b>1,164.3</b>

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por BDO.

\*Proyecciones realizadas a partir del 2T14 realizadas en el reporte de revisión anual con fecha de 9 de julio del 2014.

1. Incluye I.V.A. a favor y por acreditar, entre otras cuentas por cobrar.

2. Incluye depósitos en garantía, I.V.A. por Pagar, entre otras cuentas por pagar.



Edo. De Resultados: Mercader Financial (En millones de Pesos)	Anual						Acumulado	
	2011	2012	2013	2014P*	2015P	2016P	9M13	9M14
<b>Escenario Estrés</b>								
Ingresos por intereses	28.3	67.5	125.2	177.8	225.9	279.1	89.5	115.3
Gastos por intereses (menos)	14.1	40.0	71.3	113.9	142.9	156.0	51.5	67.7
<b>Margen financiero</b>	<b>14.2</b>	<b>27.5</b>	<b>53.9</b>	<b>60.8</b>	<b>78.0</b>	<b>114.5</b>	<b>38.0</b>	<b>47.6</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1.8	4.0	10.9	62.6	13.0	24.3	9.6	8.2
<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	<b>12.4</b>	<b>23.5</b>	<b>43.0</b>	<b>-1.8</b>	<b>65.0</b>	<b>90.2</b>	<b>28.4</b>	<b>39.4</b>
Comisiones y tarifas cobradas	3.3	1.9	3.9	4.0	4.3	5.3	3.2	6.6
Comisiones y tarifas pagadas	0.7	2.4	6.4	7.1	7.3	9.0	4.5	6.1
Otros ingresos (egresos) de la operación	0.8	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Ingresos (Egresos) Totales de la Operación</b>	<b>15.8</b>	<b>22.9</b>	<b>40.5</b>	<b>-4.6</b>	<b>62.0</b>	<b>86.5</b>	<b>27.1</b>	<b>39.9</b>
Gastos de administración y promoción (menos)	12.4	16.5	18.8	34.3	45.3	51.8	13.3	20.9
<b>Resultado de la Operación</b>	<b>3.4</b>	<b>6.5</b>	<b>21.8</b>	<b>-38.9</b>	<b>16.7</b>	<b>34.7</b>	<b>13.8</b>	<b>19.0</b>
Otros productos	0.0	11.5	11.3	9.3	10.1	11.3	4.4	10.0
Otros gastos	0.0	13.2	12.1	10.7	11.6	13.0	4.6	9.3
<b>Resultado antes de ISR y PTU</b>	<b>3.4</b>	<b>4.9</b>	<b>20.9</b>	<b>-40.3</b>	<b>15.2</b>	<b>33.0</b>	<b>13.6</b>	<b>19.6</b>
ISR y PTU Causado (menos)	0.5	1.3	7.6	-0.0	4.6	9.9	2.9	3.6
ISR y PTU Diferidos	0.7	1.5	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Resultado Neto</b>	<b>3.7</b>	<b>5.1</b>	<b>14.4</b>	<b>-40.3</b>	<b>10.7</b>	<b>23.1</b>	<b>10.6</b>	<b>16.1</b>

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por BDO.

\*Proyecciones realizadas a partir del 2T14 realizadas en el reporte de revisión anual con fecha de 9 de julio del 2014.

Métricas Financieras	2011	2012	2013	2014P*	2015P	2016P	9M13	9M14
<b>Índice de Morosidad</b>	0.5%	0.1%	0.0%	5.9%	5.5%	4.8%	0.0%	0.3%
<b>Índice de Morosidad Ajustado</b>	0.6%	0.1%	0.0%	5.9%	5.5%	4.8%	0.0%	0.3%
<b>MIN Ajustado</b>	10.8%	7.3%	5.3%	-0.1%	4.2%	4.8%	5.6%	4.3%
<b>Razón de Cobertura</b>	3.6	8.9	39.4	1.0	1.0	1.2	36.6	5.5
<b>Índice de Eficiencia</b>	70.5%	61.1%	36.5%	59.2%	60.4%	46.8%	40.2%	42.0%
<b>Índice de Eficiencia Operativa</b>	10.8%	5.1%	2.3%	2.7%	2.9%	2.7%	2.8%	2.1%
<b>ROA Promedio</b>	2.7%	1.4%	1.7%	-3.1%	0.7%	1.2%	1.8%	1.5%
<b>ROE Promedio</b>	5.6%	4.8%	6.3%	-15.3%	4.2%	8.6%	6.4%	6.8%
<b>Razón de Apalancamiento</b>	1.7	2.3	3.2	4.7	5.7	6.2	2.8	4.1
<b>Índice de Capitalización</b>	45.5%	33.7%	25.9%	18.8%	15.8%	14.6%	28.6%	21.0%
<b>Cartera Vigente / Deuda Neta</b>	1.5	1.5	1.3	1.2	1.1	1.1	1.4	1.3
<b>Tasa Activa</b>	24.6%	21.0%	15.4%	14.0%	14.5%	14.7%	17.0%	12.1%
<b>Tasa Pasiva</b>	25.1%	18.2%	12.0%	11.5%	11.2%	9.8%	13.6%	9.4%
<b>Spread de Tasas</b>	-0.5%	2.8%	3.4%	2.5%	3.3%	4.9%	3.4%	2.7%

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por BDO.

\*Proyecciones realizadas a partir del 2T14 realizadas en el reporte de revisión anual con fecha de 9 de julio del 2014.

Flujo de Efectivo: Mercader Financial (En millones de Pesos)	Anual						Acumulado	
	2011	2012	2013	2014P*	2015P	2016P	9M13	9M14
<b>Escenario Estrés</b>								
<b>Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad</b>	3.4	4.9	20.9	-40.3	15.2	33.0	13.6	19.6
Estimación preventiva para riesgo crediticio	1.8	4.0	10.9	62.6	13.0	24.3	9.6	8.2
Depreciación y Amortización	2.5	2.0	1.2	3.4	5.0	8.5	0.0	0.0
Impuestos Causados	-0.5	-1.3	-7.6	0.0	-4.6	-9.9	-2.9	-3.6
<b>Flujo generados a través del Resultado Neto</b>	<b>7.2</b>	<b>9.5</b>	<b>25.4</b>	<b>25.7</b>	<b>28.6</b>	<b>56.0</b>	<b>20.2</b>	<b>24.2</b>
<b>Flujos Generados o Utilizados en la Operación</b>	<b>-64.9</b>	<b>-419.1</b>	<b>-578.0</b>	<b>-272.2</b>	<b>-336.0</b>	<b>-319.0</b>	<b>-364.6</b>	<b>-342.4</b>
Decremento (Incremento) en inversiones en valores	-1.7	-21.2	-1.7	-2.1	-2.2	-3.6	3.0	18.2
Decremento (Incremento) en Cuentas por cobrar	0.0	0.0	-4.8	-1.1	0.0	0.0	0.0	0.4
Decremento (Incremento) en cartera de crédito	-71.8	-402.4	-556.9	-268.4	-332.5	-313.9	-377.0	-390.4
Incremento (decremento) otros activos operativos	-0.6	-5.1	-39.5	14.4	-2.1	-2.1	-22.1	12.2
Incremento (decremento) otros pasivos operativos	9.1	9.5	24.9	-14.9	0.7	0.7	31.4	17.2
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>-57.7</b>	<b>-409.6</b>	<b>-552.6</b>	<b>-246.5</b>	<b>-307.4</b>	<b>-263.0</b>	<b>-344.4</b>	<b>-318.2</b>
<b>Flujos Netos de Efectivo de Act. De Inversión</b>	<b>-6.3</b>	<b>3.7</b>	<b>0.0</b>	<b>-13.9</b>	<b>-16.3</b>	<b>-21.5</b>	<b>0.9</b>	<b>-7.1</b>
Adquisición de mobiliario y equipo	-6.3	3.7	0.0	-13.9	-16.3	-21.5	0.9	-7.1
<b>Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Act. de Financ.</b>	<b>-64.0</b>	<b>-405.9</b>	<b>-552.6</b>	<b>-260.5</b>	<b>-323.7</b>	<b>-284.5</b>	<b>-343.5</b>	<b>-325.3</b>
<b>Flujos Netos de Efectivo de Act. De Financiamiento</b>	<b>65.0</b>	<b>429.0</b>	<b>544.1</b>	<b>254.7</b>	<b>330.3</b>	<b>270.4</b>	<b>336.9</b>	<b>329.5</b>
Financiamientos Bancarios	65.0	209.6	266.1	249.4	330.3	270.4	172.7	319.2
Financiamientos Bursátiles	0.0	100.5	194.8	5.3	0.0	0.0	100.2	5.5
Aportaciones de Capital	0.0	118.9	83.3	0.0	0.0	0.0	64.0	4.8
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo</b>	<b>1.1</b>	<b>23.1</b>	<b>-8.5</b>	<b>-5.8</b>	<b>6.6</b>	<b>-14.1</b>	<b>-6.6</b>	<b>4.2</b>
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del periodo	2.3	3.4	26.5	18.0	12.2	18.8	26.5	18.0
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo</b>	<b>3.4</b>	<b>26.5</b>	<b>18.0</b>	<b>12.2</b>	<b>18.8</b>	<b>4.7</b>	<b>19.9</b>	<b>22.2</b>
<b>Flujo Libre de Efectivo</b>	<b>17.5</b>	<b>18.0</b>	<b>23.0</b>	<b>-27.0</b>	<b>25.2</b>	<b>37.6</b>	<b>21.5</b>	<b>27.4</b>

Flujo Libre de Efectivo	2011	2012	2013	2014P*	2015P	2016P	9M13	9M14
Flujos Generados a través de Resultado Neto	7.2	9.5	25.4	25.7	28.6	56.0	20.2	24.2
-Estimaciones Realizadas Durante el Periodo	1.8	4.0	10.9	62.6	13.0	24.3	9.6	8.2
-Depreciación y Amortización	2.5	2.0	1.2	3.4	5.0	8.5	0.0	0.0
+Cambio en Cuentas por Cobrar	0.0	0.0	-4.8	-1.1	0.0	0.0	0.0	0.4
+Cambio en Pasivos Operativos**	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	14.5	10.9	10.9
<b>Flujo Libre de Efectivo</b>	<b>17.5</b>	<b>18.0</b>	<b>23.0</b>	<b>-27.0</b>	<b>25.2</b>	<b>37.6</b>	<b>21.5</b>	<b>27.4</b>

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por BDO.

\*Proyecciones realizadas a partir del 2T14 realizadas en el reporte de revisión anual con fecha de 9 de julio del 2014.

\*\*Dada la volatilidad en el movimiento de esta cuenta, a partir del 1T13 se consideró el movimiento promedio entre 2011 y 2013.

## Glosario

**Cartera Total.** (Cartera Vigente + Cartera Vencida).

**Índice de Morosidad.** (Cartera Vencida / Cartera Total).

**Índice de Morosidad Ajustado.** ((Cartera Vencida + Castigos 12m) / (Cartera en Total + Castigos 12m)).

**Índice de Cobertura.** Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios / Cartera de Crédito Vencida.

**MIN Ajustado.** (Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios 12m / Activos Productivos Prom. 12m).

**Índice de Eficiencia.** (Gastos de Administración 12m / (Ingresos Totales de la Operación 12m + Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios 12m)).

**Índice de Eficiencia Operativa.** Gastos de Administración 12m / Activos Totales Prom. 12m.

**ROA Promedio.** Resultado Neto 12m / Activos Totales Prom. 12m.

**ROE Promedio.** Resultado Utilidad Neto 12m / Capital Contable Prom. 12m.

**Índice de Capitalización.** Capital Contable / Activos Sujetos a Riesgos Totales.

**Razón de Apalancamiento.** Pasivo Total Prom. 12m / Capital Contable Prom. 12m.

**Cartera Vigente a Deuda Neta.** (Cartera Vigente / (Pasivos con Costo – Inversiones en Valores – Disponibilidades)).

**Tasa Activa.** Ingresos por Intereses 12m / Activos Productivos Prom. 12m.

**Tasa Pasiva.** Gastos por Intereses 12m / Pasivos con Costo Prom. 12m.

**Spread de Tasas.** Tasa Activa – Tasa Pasiva.

**FLE.** Flujo Derivado de Resultado – Estimaciones Preventivas para Riesgos Crediticios – Depreciación y Amortización + Cuentas por Pagar.

**Brecha Ponderada A/P.** Suma ponderada del diferencial de activos y pasivos para cada periodo / Suma ponderada de pasivos para cada periodo.

**Brecha Ponderada a Capital.** Suma ponderada del diferencial de activos y pasivos para cada periodo / Capital Contable al cierre del periodo.

**Deuda Neta.** Pasivos con costo – Disponibilidades – Inversiones Temporales

## HR Ratings Alta Dirección

### Dirección General

#### Presidente y Director General

Alberto I. Ramos +52 55 1500 3130  
alberto.ramos@hrratings.com

#### Director General Adjunto

Aníbal Habeica +52 55 1500 3130  
anibal.habeica@hrratings.com

### Análisis

#### Dirección General de Análisis

Felix Boni +52 55 1500 3133  
felix.boni@hrratings.com

#### Dirección General de Operaciones

Fernando Montes de Oca +52 55 1500 3145  
fernando.montesdeoca@hrratings.com

Pedro Latapí +52 55 1253 6532  
pedro.latapi@hrratings.com

#### Finanzas Públicas / Infraestructura

Ricardo Gallegos +52 55 1500 3139  
ricardo.gallegos@hrratings.com

Roberto Ballinez +52 55 1500 3143  
roberto.ballinez@hrratings.com

#### U.S. Public Finance

Julie García Seebach +52 55 1500 3130  
julie.seebach@hrratings.com

#### Deuda Corporativa/ ABS

Luis Quintero +52 55 1500 3146  
luis.quintero@hrratings.com

José Luis Cano +52 55 1500 0763  
joseluis.cano@hrratings.com

#### Instituciones Financieras / ABS

Fernando Sandoval (Asociado) +52 55 1253 6546  
fernando.sandoval@hrratings.com

### Regulación

#### Dirección General de Riesgo

Rogelio Argüelles +52 181 8187 9309  
rogelio.arguelles@hrratings.com

#### Dirección General de Cumplimiento

Claudia Ramírez +52 55 1500 0761  
claudia.ramirez@hrratings.com

### Negocios

#### Dirección de Desarrollo de Negocios

Carlos Frías +52 55 1500 3134  
carlos.frias@hrratings.com

#### Dirección de Atención a Inversionistas

Jorge B. González +52 55 1253 6547  
jorge.gonzalez@hrratings.com

Avenida Prolongación Paseo de la Reforma #1015 torre A, piso 3, Col. Santa Fe, CP 01210, México, D.F. Tel 52 (55) 1500 3130

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Metodología de Calificación para Instituciones Financieras No Bancarias (México), Mayo 2009

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar [www.hrratings.com/es/metodologia.aspx](http://www.hrratings.com/es/metodologia.aspx)

**Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.**

Calificación anterior	HR3
Fecha de última acción de calificación	9 de julio del 2014
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación.	1T11 – 3T14
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información trimestral interna y anual dictaminada por BDO, proporcionada por la Empresa
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso).	N/A
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso)	N/A

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com) se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora.

Las calificaciones y/u opiniones otorgadas o emitidas no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, a la alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com), donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base.

Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde USD1,000 a USD1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre USD5,000 y USD2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).