

FECHA: 26/11/2014

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VERUM
RAZÓN SOCIAL	VERUM, CALIFICADORA DE VALORES, S.A.P.I. DE C.V.
LUGAR	Monterrey, Nuevo León

ASUNTO

Verum asigna calificación de 'AAF2+/M' a UCIALSA como Administrador Primario de Activos Financieros

EVENTO RELEVANTE

Monterrey, Nuevo León (Noviembre 26, 2014): Verum asignó la calificación de 'AAF2+/M' a Unión de Crédito Industrial y Agropecuario de la Laguna, S.A. de C.V. (UCIALSA) como Administrador Primario de Activos Financieros. La calificación refleja el destacable desempeño de la cartera de crédito respaldado por un eficiente método de cobranza, la fortaleza de su posición financiera reflejada en sus calificaciones corporativas y el constante esfuerzo de preparación y desarrollo para su plantilla laboral. La calificación se ve limitada por los elevados niveles de concentración por sector, región y acreditado inherentes a su modelo de negocio.

Verum considera que UCIALSA cuenta con un buen plan de capacitación. El entrenamiento del personal durante los últimos 12 meses terminados en junio de 2014 fue superior a las 40 horas en promedio por empleado, cifra que supera al promedio de cursos implementados en otras financieras. Para los siguientes años se espera que la unión continúe robusteciendo sus programas de capacitación, gracias a la filosofía por parte de la nueva administración de implementar planes robustos de entrenamiento para todo el personal con base al perfil y función de cada empleado.

La estructura organizacional de la compañía está alineada al proceso de originación e instrumentación de créditos y, en opinión de Verum, es adecuada para el nivel de operación existente. Durante el segundo semestre del 2014 se llevaron a cabo cambios importantes dentro de las funciones claves de la compañía, ya que el director general terminó su contrato laboral (nuevo puesto dentro de Grupo LALA) y tanto los encargados de la gerencia de administración y de tesorería se jubilaron después de trabajar por más de 25 años dentro de la unión. El puesto de dirección general fue tomado por una persona con una amplia experiencia de más de 30 años en el medio financiero y que además posee un conocimiento importante dentro del análisis crediticio del sector lechero y de la región. La plantilla de personal al 3T14 ascendió a 20 personas con un incremento de 3 personas durante el año.

La unión opera con un eficiente mecanismo de cobranza, mediante retenciones mensuales de la comercialización de la leche, lo cual minimiza considerablemente el riesgo crediticio. Bajo este esquema de otorgamiento, los socios realizan la venta de su producción lechera a Grupo LALA, mientras que este último se obliga a retener y pagar la parte correspondiente a las amortizaciones del crédito contratado con la unión, liberando el monto excedente a los socios productores. Este modelo de operación, aunado a los esquemas de garantías establecidos y al amplio conocimiento existente sobre su mercado objetivo, son factores fundamentales que influyen positivamente en los niveles de morosidad observados en el portafolio. Históricamente la unión no ha reportado cartera vencida, adjudicaciones ni castigos.

UCIALSA muestra una fuerte concentración por sector, ya que la totalidad de su portafolio se encuentra relacionada con la industria lechera, lo que la expone a los riesgos inherentes de dicha actividad. La compañía también mantiene concentraciones geográficas importantes, representando la totalidad de sus créditos en dos estados de la República, en donde se encuentran localizados los ranchos productores de leche a los que ofrece financiamientos (Coahuila 74% y Durango 26% del portafolio total). Los principales 15 acreditados acumulan un monto de Ps\$1,182 millones, equivalente al 33.2% de la cartera total y al 206.6% del capital contable.

La unión actualmente utiliza un sistema desarrollado internamente para la administración de su portafolio crediticio; sin

FECHA: 26/11/2014

embargo, para finales del segundo trimestre del 2015, esperan concluir la migración a un nuevo sistema mucho más robusto para la administración de sus operaciones. Este nuevo sistema es de fabricación externa, el cual le brindará a la unión un mayor control sobre el registro de sus operaciones, permitiéndole llevar a cabo una administración más precisa sobre el estatus del portafolio y de sus depositantes. Dentro de las mejoras que existirán al implementar este nuevo sistema será la implementación de un nuevo módulo de factoraje, producto donde pretender crecer de manera importante.

UCIALSA cuenta con las calificaciones corporativas de 'A-/M' y '2/M' para el largo y corto plazo, respectivamente. Estas calificaciones se fundamentan en su destacable desempeño de cartera de crédito, sus altos niveles de liquidez, su buena flexibilidad financiera y la sólida posición de mercado de su empresa afiliada, Grupo LALA. Las calificaciones se encuentran limitadas por la moderada base de capital de la unión, ajustados niveles de rentabilidad derivados de su modelo de negocio, así como las concentraciones existentes por acreditado, por región y por industria (lechera).

La calificación como administrador primario de activos financieros podría incrementarse al observar una gradual reducción de las concentraciones observadas en su portafolio y que sus indicadores de rentabilidad y capitalización presenten una mejora sostenida. Por el contrario, la calificación podría disminuir ante una reducción de su calificación corporativa de largo plazo y/o ante disminución considerable en sus indicadores de capitalización.

UCIALSA es una unión de crédito basada en Gomez Palacio, Durango y con operaciones desde 1949. El propósito de la unión es brindar las necesidades de financiamiento y asistencia técnica a sus socios, los cuales son productores de ganado vacuno para leche; los créditos que más otorga la compañía son prendarios principalmente para cubrir necesidades de capital de trabajo (reposición del hato ganadero), así como para fortalecer la infraestructura de los ranchos de los socios. La totalidad de los socios de la unión, son socios de Grupo LALA, principal productor de leche y derivados de México y Centro América. De acuerdo al último boletín estadístico trimestral de uniones de crédito (junio 2014) emitido por la CNBV, UCIALSA ocupa el primer lugar en cuanto a tamaño de activos (13.3% del sistema).

La siguiente metodología fue utilizada para la determinación de estas calificaciones:

- Metodología de Administrador de Activos Financieros (Febrero 2014).

Información de Contacto:

Daniel Martínez Flores
Director
daniel.martinez@verum.mx

Roberto Guerra Guajardo
Director General Adjunto de Análisis
roberto.guerra@verum.mx

Oliver Venegas Pineda
Director
oliver.venegas@verum.mx

Información Regulatoria:

Esta es una calificación inicial por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha realizado ninguna actualización previa. La información financiera utilizada para el análisis y determinación de estas calificaciones comprende hasta el 30 de septiembre de 2014.

El significado de las calificaciones, una explicación sobre la forma en que se determinan y la periodicidad con la que se les da seguimiento, sus particularidades, atributos y limitaciones, así como las metodologías de calificación, la estructura y proceso de votación del comité que determinó la calificación y los criterios para el retiro o suspensión de una calificación pueden ser consultados en nuestro sitio de internet <http://www.verum.mx>.

FECHA: 26/11/2014

De conformidad con la metodología de calificación antes indicada y en términos del artículo 7, fracción III, de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se hace notar que las calificaciones en cuestión pueden estar sujetas a actualización en cualquier momento. La calificación otorgada es una opinión con respecto a la calidad crediticia, la fortaleza financiera o la capacidad de administración de activos, o relativa al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social de la emisora, todo ello con respecto a la emisora o emisión en cuestión, y por tanto no constituye recomendación alguna para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar al cabo algún negocio, operación o inversión.

La calificación antes indicada está basada en información proporcionada por la emisora y/u obtenida de fuentes que se asumen precisas y confiables, dentro de la cual se incluyen las cuentas públicas anuales, los avances de la cuenta pública trimestrales, Leyes de Ingresos y Presupuestos de Egresos, análisis sectoriales y regulatorios, entre otras, misma que fue revisada por Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. exclusivamente en la medida necesaria y en relación al otorgamiento de las calificaciones en cuestión, de acuerdo con la metodología referida anteriormente. En ningún caso deberá entenderse que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha en forma alguna validado, garantizado o certificado la precisión, exactitud o totalidad de dicha información, por lo que no asume responsabilidad alguna por cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el análisis de tal información.

La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y la opinión sobre la capacidad de la emisora con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, a la alza o a la baja las calificaciones, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. La calificación en cuestión considera un análisis de la calidad crediticia o fortaleza financiera relativa a la emisora, pero no necesariamente refleja una probabilidad estadística de incumplimiento de pago. Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. emite la calificación de que se trata con apego estricto a las sanas prácticas de mercado, a la normatividad aplicable y a su Código de Conducta, el cual se puede consultar en <http://www.verum.mx>

La calificación antes señalada fue solicitada por el emisor (o en su nombre) por lo que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. ha percibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. No obstante, se hace notar que Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. no ha recibido ingresos de la emisora por conceptos diferentes a los relacionados con el estudio, análisis, opinión, evaluación y dictaminación de la calidad crediticia y el otorgamiento de una calificación.

MERCADO EXTERIOR