

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/12/2014

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FITCH
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	FITCH MEXICO S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	MONTERREY, N.L.

### ASUNTO

Fitch Retira la Observación Negativa en la Calificación del Municipio de Playas de Rosarito, B.C.

### EVENTO RELEVANTE

Fitch Ratings - Monterrey, N.L. - (Diciembre 4, 2014): Fitch Ratings confirma la calificación a la calidad crediticia de BB+(mex) del municipio de Playas de Rosarito, Baja California; al mismo tiempo, retira la Observación Negativa (O.N.) a la calificación. La Perspectiva es Estable.

### FACTORES CLAVE DE LA CALIFICACIÓN

El retiro de la observación negativa está en función de la información presentada por Playas de Rosarito relativa a la liquidación total del pasivo reestructurado con la banca comercial, vencimiento en noviembre de 2014, y los avances en el proceso de la reestructura del crédito que conforma la deuda de largo plazo del Municipio, proceso autorizado por el Cabildo y el Congreso Estatal.

Al inicio del año la administración actual reestructuró un adeudo de cadenas productivas con la banca comercial, el cual presentó un retraso en su pago durante 2013. El monto reestructurado fue por MXN7.2 millones; incluyó intereses moratorios y se pactó su vencimiento al mes de noviembre 2014.

Al 30 de septiembre de 2014, el saldo de la deuda registrado en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público fue de MXN176.3 millones, conformado por un crédito con vencimiento en 2025. Fitch estima que, al cierre del año, este monto representará alrededor de 0.41 veces (x) los ingresos disponibles (IFOs) de la entidad; nivel moderado de endeudamiento.

Con la autorización del Cabildo y del Congreso Estatal (a través del Decreto No.129 publicado en el Periódico Oficial), el Municipio se encuentra en proceso de reestructurar su deuda directa, mitigando así los riesgos asociados al incumplimiento de algunas obligaciones de hacer pactadas en los documentos del financiamiento vigente. Fitch dará seguimiento a los avances en la reestructura de la deuda y su impacto sobre la flexibilidad financiera del Municipio.

Las presiones originadas por el gasto operacional (GO) elevado ante un entorno económico adverso que afectan los niveles de recaudación, aunado a una falta de control presupuestario y prácticas administrativas débiles, son factores que debilitaron las finanzas del Municipio. En los últimos años, Playas de Rosarito ha presentado una generación volátil de ahorro interno (AI) y registra una posición limitada de liquidez y pasivos crecientes de corto plazo. La administración planea realizar acciones dirigidas al fortalecimiento de los ingresos propios y control del GO. Fitch dará seguimiento a lo anterior así como al impacto de la aprobación de la Ley de Servicio Civil del Estado y cambios en la estructura de la Administración Municipal, esperando una mejora en la flexibilidad financiera del Municipio

### SENSIBILIDAD DE LA CALIFICACIÓN

La Perspectiva Estable considera que Playas de Rosarito logrará fortalecer su flexibilidad financiera y posición de liquidez, de acuerdo a las acciones emprendidas.

Deterioro mayor en su posición de liquidez y un aumento en el pasivo de corto y/o largo plazo superior a lo contemplado en la

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/12/2014

---

revisión, podrían reflejarse en un deterioro en la calificación del Municipio.

### Contactos Fitch Ratings:

Natalia Etienne (Analista Líder)  
Analista  
Fitch México S.A. de C.V.  
Prol. Alfonso Reyes No. 2612,  
Monterrey, N.L. México

Ileana Guajardo (Analista Secundario)  
Director

Gerardo Carrillo (Presidente del Comité de Calificación)  
Director

Relación con medios: Denise Bichara, Monterrey, N.L. Tel: +52 (81) 8399-9100.  
E-mail: denise.bichara@fitchratings.com.

Las calificaciones señaladas fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

La información financiera considerada para la calificación incluye saldo de deuda al mes de septiembre de 2014, y documentos relacionados a los pasivos al cierre de noviembre de 2014.

La última revisión hecha a Playas de Rosarito fue en junio 4, 2014.

La información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por Playas de Rosarito y/u obtenida de fuentes de información pública, incluyendo los estados, municipales, estatales y nacionales. Para mayor información sobre Playas de Rosarito, así como para conocer el significado de la calificación asignada, los procedimientos para dar seguimiento a la calificación, la periodicidad de las revisiones, y los criterios para el retiro de la calificación, puede visitar nuestras páginas [www.fitchratings.mx](http://www.fitchratings.mx) y [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com).

La estructura y proceso de votación de los comités, y de calificación se encuentran en el documento denominado Proceso de Calificación, el cual puede consultarse en nuestra página web [www.fitchratings.mx](http://www.fitchratings.mx) en el apartado Regulación.

En caso de que el valor, o la solvencia del emisor se modifiquen en el transcurso del tiempo, la calificación puede modificarse al alza o a la baja, sin que esto implique responsabilidad alguna a cargo de Fitch México.

La calificación mencionada, constituye una opinión relativa sobre la calidad crediticia de Playas de Rosarito, con base en el análisis de su desempeño financiero y de su estructura económica, jurídica y financiera sin que esta opinión sea una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier instrumento colocado en el mercado de valores.

La información y las cifras utilizadas para la determinación de esta calificación de ninguna manera son auditadas por Fitch México, S.A. de C.V., por lo que su veracidad y autenticidad son responsabilidad de la emisora y/o de la fuente que las emite.

### Metodologías aplicadas:

- Metodología de Calificación de Entidades Respaldadas por Ingresos Fiscales (Agosto 14, 2012);
- Metodología Global de Calificación de Gobiernos Locales y Regionales, Fuera de los EE.UU. (Julio 3, 2014).

FECHA: 04/12/2014

---

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [WWW.FITCHRATINGS.COM](http://WWW.FITCHRATINGS.COM). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.MX](http://WWW.FITCHRATINGS.MX). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.

**MERCADO EXTERIOR**