

FECHA: 04/12/2014

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	México, D.F.

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación crediticia de largo plazo de HR BBB- y de corto plazo de HR3 y modificó la Perspectiva a Positiva de Estable para SOFICAM.

EVENTO RELEVANTE

México, D.F. (04 de diciembre de 2014) - HR Ratings ratificó la calificación crediticia de largo plazo de HR BBB- y de corto plazo de HR3 y modificó la Perspectiva a Positiva de Estable para SOFICAM.

El cambio en la perspectiva de la calificación de Sociedad Financiera Campesina, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (SOFICAM y/o la Empresa) se debe al fortalecimiento de la posición financiera mostrado debido a la generación de economías de escala. Es así que los indicadores de rentabilidad y eficiencia se vieron favorecidos. Asimismo, la Empresa ha mantenido moderados niveles de solvencia en los últimos periodos. Por otra parte, la Empresa mantiene elevada concentración de los diez clientes principales a su cartera total y capital contable, situación que expone su capital ante una situación adversa, ya que, el nivel de cobertura se mantiene por debajo de niveles prudenciales. Para poder concretar esta perspectiva, se esperaría que el crecimiento previsto por la Empresa se realice de forma ordenada, al mostrar un mayor control en la calidad de la cartera, asimismo que este no se lleve a través de una mayor concentración de clientes principales. Por otra parte, se esperaría un fortalecimiento del índice de capitalización a través de la emisión de obligaciones subordinadas, brindándole capacidad para poder soportar el crecimiento esperado. Los supuestos y resultados obtenidos en el escenario base y estrés se muestran en la primera tabla del documento adjunto.

Algunos de los aspectos más importantes sobre los que se basa la calificación son:

Mantenimiento de los indicadores de solvencia en niveles moderados, al cerrar el índice de capitalización en 15.3%, la razón de apalancamiento en 6.5x y la razón de cartera vigente a deuda neta en 1.1x al 3T14 (vs. 15.6%, 5.3x y 1.1x respectivamente al 3T13). A pesar de la adecuada generación de resultados, el índice de capitalización se mantiene en niveles moderados debido al fuerte crecimiento registrado en los activos sujetos a riesgo por el incremento de la cartera.

Mejoría en los niveles de rentabilidad al cerrar en ROA Promedio en 2.2% y el ROE Promedio en 16.2% al 3T14 (vs. 0.9% y 15.6% respectivamente al 3T13): El incremento en el volumen de operaciones, así como el adecuado control sobre los gastos de administración ha llevado a presentar economías de escala, beneficiando el resultado neto de la Empresa.

Se mantiene elevada la concentración de los diez clientes principales, los cuales representan el 24.4% de la cartera total y 1.6x el Capital Contable al 3T14 (vs. 24.6% y 1.6x al 3T13): A pesar del incremento mostrado en la cartera de crédito, la concentración se mantuvo como un fuerte riesgo, debido a que parte del crecimiento se derivó en un incremento en el monto promedio de financiamiento en los clientes principales. Sin embargo, la Empresa cuenta con una adecuada estructuración de crédito por medio de garantías, permitiéndole mitigar el riesgo crediticio ante el incumplimiento de alguno de dichos clientes.

Mejoría en el índice de eficiencia y eficiencia operativa cerrando en 37.9% y 4.1% al 3T14 respectivamente (vs. 57.2% y 5.5% al 3T13): Lo anterior debido a un mayor incremento en los activos productivos al igual que en los ingresos por intereses, lo que llevó a que la eficiencia mostrara una notable mejoría a pesar del crecimiento mostrado dentro de los gastos de administración.

Principales Factores Considerados

FECHA: 04/12/2014

Sociedad Financiera Campesina S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. (SOFICAM y/o la Empresa) se fundó el 15 de enero de 2008, teniendo como objeto principal el otorgamiento de créditos de avío y refaccionarios enfocados al sector agropecuario. Actualmente, SOFICAM cuenta con presencia en 23 entidades de la República Mexicana, teniendo su oficina matriz en el Distrito Federal. Al analizar la cartera de crédito total de la Empresa, se observa al 3T14 que esta alcanzó a posicionarse con un saldo insoluto de P\$719.0m (vs. P\$583.7m al 3T13), representando una tasa de crecimiento anual de 23.2% durante el periodo analizado (vs. saldo insoluto de P\$401.1m al 3T12 y una tasa de crecimiento anual del 45.5% del 3T12 al 3T13). Es importante mencionar que el crecimiento observado en la cartera de crédito de la Empresa, se debió principalmente a una mayor participación de mercado en el sector agrícola, así como el incremento de operaciones de financiamiento en nuevos estados de la República Mexicana como; en Querétaro, Puebla y Nuevo León. Con ello, al 3T14, la cartera total de la Empresa se encuentra distribuida entre 23 estados de la República Mexicana, conformada por un total de 369 acreditados activos, con un monto promedio ponderado de P\$8.6m, un tasa activa promedio ponderada de 12.6% y un plazo promedio ponderado de 24.5 meses (vs. 19 estados, 312 acreditados activos y P\$7.7m monto promedio ponderado respectivamente al 3T13). En cuanto a la calidad de la cartera de la Empresa, el índice de morosidad mostró un incremento para cerrar en 7.5% al 3T14 (vs. 6.1% al 3T13). En línea con lo anterior, la cartera vencida de la Empresa alcanzó a posicionarse con un saldo insoluto de P\$53.8m al 3T14 (vs. saldo insoluto vencido de P\$35.8m al 3T13), lo que representó un incremento del 50.3% en el periodo analizado. Es importante señalar que el incremento observado en la cartera vencida se debió principalmente a cinco clientes que cayeron en cartera vencida debido a falta de liquidez. De tal manera que, dichos clientes suman en su conjunto un saldo insoluto vencido de P\$17.2m. Por otra parte, el índice de morosidad ajustado cerró en 8.5% al 3T14 (vs. 6.2% al 3T13). Lo anterior debido a que la Empresa realizó un castigo durante los últimos doce meses por P\$7.7m.

En relación a las concentraciones de cartera total mostradas por la Empresa, al 3T14, se observa que aunque esta cuenta con operaciones en 23 entidades de la República Mexicana, está concentra el 71.1% de la cartera total en 5 entidades (vs. 19 entidades y 69.3% dentro de las principales 5 entidades al 3T13). Adicionalmente, a pesar del crecimiento mostrado en la cartera de la Empresa en el periodo, la concentración de los diez principales clientes sobre la cartera total y capital contable se mantuvo en rangos similares. Esto derivado del incremento en monto de financiamiento promedio otorgado a los mismo, el cual aumentó de P\$14.3m al 3T13 a P\$17.5m al 3T14. Con ello, los diez clientes principales representan el 24.4% de la cartera total y 1.6x del capital contable al 3T14 (vs. 24.6% y 1.6x respectivamente al 3T13), manteniéndose en niveles elevados. A consideración de HR Ratings, esto representa un riesgo para las operaciones de la Empresa si alguno de estos clientes se atrasara en el cumplimiento de sus obligaciones o cayera en incumplimiento de pago. Por otra parte, la Empresa cuenta con una limitada flexibilidad de fondeo, donde la principal herramienta de fondeo de la Empresa proviene de la Banca de Desarrollo con un monto total autorizado por P\$1,100.0m y la segunda proviene de una institución financiera privada por un monto total de P\$40.0m (vs. P\$700.0m y P\$40.0m respectivamente al 3T13). Con ello, SOFICAM cuenta con un monto total autorizado de P\$1,140.0m al 3T14 (vs. P\$740.0m al 3T13), representado un incremento del 54.1% en el periodo.

En cuanto a la eficiencia de la Empresa, se observa al 3T14 que, el índice de eficiencia cerró en 37.9% (vs. 57.2% al 3T13), mostrando una mejora debido al incremento presentado por SOFICAM en los ingresos por intereses, principalmente por las economías de escala generadas, con el incremento en el volumen de operaciones. Por otra parte, el índice de eficiencia operativa mostró una mejora al cerrar en 4.1% al 3T14 (vs. 5.5% al 3T13). Dicha mejora se debió principalmente a un mejor control sobre los gastos de administración en los últimos periodos en relación a los activos productivos que maneja la Empresa. Por la parte de rentabilidad de la Empresa, se aprecia al 3T14 que, esta mostró una mejora, principalmente por el incremento en los ingresos por intereses y el adecuado control sobre los gastos de administración. Esto a pesar del incremento en la generación de estimaciones preventivas, debido a la estrategia de la Empresa para incrementar el índice de cobertura gradualmente en los próximos periodos. En línea con lo anterior, la Empresa obtuvo resultados netos acumulados por P\$16.1m del 4T13 al 3T14 (vs. P\$4.9 del 4T12 al 3T13), situación que representó un incremento del 229.6%. Con ello, se puede apreciar al 3T14 que, el ROA Promedio cerró en 2.2% y el ROE Promedio en 16.2% (vs. 0.9% y 5.6% al 3T13).

En cuanto a los indicadores de solvencia de la Empresa, se puede observar que el índice de capitalización, se mantuvo en niveles similares a los mostrados en el periodo anterior al cerrar en 15.3% al 3T14 (vs. 15.6% al 3T13). Cabe mencionar que a pesar del fuerte incremento registrado en los activos sujetos a riesgos totales, principalmente por la cartera, el índice de capitalización se mantuvo en niveles moderados debido a la adecuada generación de resultados netos. En línea con lo anterior, la razón de apalancamiento de SOFICAM cerró en 6.5x al 3T14 (vs. 5.3x al 3T13), presentando un incremento significativo posicionándose en niveles moderados para el manejo de sus operaciones. Dicha situación se debió principalmente a una mayor

FECHA: 04/12/2014

necesidad de recursos externos para el financiamiento de sus operaciones productivas, dada la mayor colocación de cartera. Por último, la razón de cartera vigente a deuda neta se mostró en mismos niveles en los últimos periodos para cerrar en 1.1x al 3T14 (vs. 1.1x al 3T13), manteniéndose en niveles adecuados para la Empresa.

Perfil de la Empresa

SOFICAM se fundó el 15 de enero de 2008, teniendo como objeto principal el otorgamiento de todo tipo de créditos enfocados al sector agropecuario. La Empresa se especializa en el otorgamiento de créditos cuyo destino principal es el cultivo de carne, maíz, sorgo, carne-leche, frijol, madera y arroz, entre otros, y la agroindustria, así como la mecanización del campo. El origen de SOFICAM está relacionado con la Confederación Nacional Campesina (CNC), la cual es una organización social conformada por 2.5 millones (m) de afiliados, clasificados en más 17 ramas productivas y distribuidos la mayor parte de las entidades de la República Mexicana. La relación que tiene la CNC con SOFICAM es que esta última ofrece sus productos, con una tasa de interés accesible para sus clientes. Actualmente, la Empresa tiene su oficina matriz en el Distrito Federal, sin embargo, cuenta con operaciones de financiamiento en 23 estados de la República Mexicana.

ANEXOS del Escenario Base incluidos en el documento adjunto.

ANEXOS del Escenario Estrés incluidos en el documento adjunto.

Glosario IFNB incluido en el documento adjunto.

Contactos

Miguel Báez
Analista
miguel.baez@hrratings.com

Angel García
Analista
angel.garcia@hrratings.com

Fernando Sandoval
Asociado
fernando.sandoval@hrratings.com

Pedro Latapí, CFA
Director Adjunto de Operaciones
pedro.latapi@hrratings.com

Avenida Prolongación Paseo de la Reforma #1015 torre A, piso 3, Col. Santa Fe, CP 01210, México, D.F. Tel 52 (55) 1500 3130

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadora:

Metodología de Calificación para Instituciones Financieras No Bancarias (México), Mayo 2009

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/es/metodologia.aspx

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior HR BBB- / Perspectiva Estable / HR3

FECHA: 04/12/2014

Fecha de última acción de calificación 20 de noviembre de 2013

Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación.3T08 - 3T14

Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personasInformación financiera trimestral interna y anual dictaminada por Moore Stephen, Del Barrio y Cía., S.C., proporcionada por la Empresa

Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso).N/A

HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso)N/A

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora.

Las calificaciones y/u opiniones otorgadas o emitidas no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, a la alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base.

Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde USD1,000 a USD1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 04/12/2014

emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre USD5, 000 y USD2, 000,000 (o el equivalente en otra moneda).

MERCADO EXTERIOR