



**Credit
Rating
Agency**

A NRSRO Rating*

Municipio de Coacalco de Berriozábal

RETIRO

Estado de México
Crédito Bancario Estructurado
BINTER (P\$250.0m, 2010)

Finanzas Públicas
9 de diciembre de 2014

Calificación

CBE Coacalco

RETIRO

Contactos

Mauricio Azoños

Analista de Finanzas Públicas
mauricio.azonos@hrratings.com

Roberto Ballinez

Director Ejecutivo de Finanzas Publicas/
Infraestructura
roberto.ballinez@hrratings.com

Ricardo Gallegos

Director Ejecutivo Senior de Finanzas
Publicas/Infraestructura
ricardo.gallegos@hrratings.com

HR Ratings retiró la calificación crediticia de HR A- (E) con Perspectiva Estable del Crédito Bancario Estructurado contratado por el Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México con BINTER por un monto inicial de P\$250.0millones (m).

El retiro de la calificación crediticia del crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México (Coacalco y/o el Municipio) con Banco Interacciones, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones (BINTER y/o el Banco) por un monto inicial de P\$250.0m, se debe a la solicitud expresa del Municipio enviada a esta agencia calificadoradora a través de oficio con fecha 3 de diciembre de 2014.

El crédito bancario estructurado con la calificación de HR A- (E), en escala local, ofrece seguridad aceptable para el pago oportuno de obligaciones de deuda, manteniendo un bajo riesgo crediticio ante escenarios económicos y financieros adversos. El signo negativo asignado refiere a una posición de debilidad relativa dentro de la misma escala de calificación.

El contrato de apertura del crédito simple, celebrado el 21 de mayo de 2010, fue por un monto inicial de P\$250.0m a un plazo de hasta 15 años. La fecha de vencimiento sería en junio de 2025. El crédito se dispuso en su totalidad. Por lo tanto, el saldo insoluto del mismo en noviembre de 2014 fue de P\$216.4m. Los ingresos asignados para el pago del crédito equivalen al 30.0% que por Participaciones Federales (Ramo 28), presentes y futuras, que le corresponden al Municipio. La operación se realizó al amparo del Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Fuente de Pago No. 181-0.

La última acción de calificación realizada por HR Ratings fue el 25 de noviembre de 2013, en donde se ratificó la calificación de HR A- (E), con Perspectiva Estable. Los reportes de calidad crediticia inicial y revisiones anuales, así como los comunicados de prensa, pueden ser consultados en www.hrratings.com

Evolución de la Calificación Crediticia, 2013-2014



Fuente: HR Ratings

Definición

La calificación que retiró HR Ratings del Crédito Bancario Estructurado, celebrado al amparo del Fideicomiso No. 181-0, entre el Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, es HR A- (E) con Perspectiva Estable. Esta calificación, en escala local, considera que la estructura ofrece seguridad aceptable para el pago oportuno de obligaciones de deuda. Asimismo, mantiene bajo riesgo crediticio ante escenarios económicos y financieros adversos. El signo negativo asignado refiere a una posición de debilidad relativa dentro de la misma escala de calificación.



A NRSRO Rating*

Credit
Rating
Agency

Municipio de Coacalco de Berriozábal
Estado de México
Crédito Bancario Estructurado
BINTER (P\$250.0m, 2010)

RETIRO

Finanzas Públicas
9 de diciembre de 2014

HR Ratings Alta Dirección

Dirección General

Presidente y Director General

Alberto I. Ramos +52 55 1500 3130
alberto.ramos@hrratings.com

Director General Adjunto

Aníbal Habeica +52 55 1500 3130
anibal.habeica@hrratings.com

Análisis

Dirección General de Análisis

Felix Boni +52 55 1500 3133
felix.boni@hrratings.com

Dirección General de Operaciones

Fernando Montes de Oca +52 55 1500 3145
fernando.montesdeoca@hrratings.com

Pedro Latapí +52 55 1253 6532
pedro.latapi@hrratings.com

Finanzas Públicas / Infraestructura

Ricardo Gallegos +52 55 1500 3139
ricardo.gallegos@hrratings.com

Roberto Ballínez +52 55 1500 3143
roberto.ballinez@hrratings.com

Instituciones Financieras / ABS

Fernando Sandoval (Asociado) +52 55 1253 6546
fernando.sandoval@hrratings.com

Deuda Corporativa/ ABS

Luis Quintero +52 55 1500 3146
luis.quintero@hrratings.com

José Luis Cano +52 55 1500 0763
jose Luis.cano@hrratings.com

Regulación

Dirección General de Riesgo

Rogelio Argüelles +52 181 8187 9309
rogelio.arguelles@hrratings.com

Dirección General de Cumplimiento

Claudia Ramírez +52 55 1500 0761
claudia.ramirez@hrratings.com

Negocios

Dirección de Desarrollo de Negocios

Carlos Frías +52 55 1500 3134
carlos.frias@hrratings.com



A NRSRO Rating*

Credit Rating Agency

Municipio de Coacalco de Berriozábal
Estado de México
Crédito Bancario Estructurado
BINTER (P\$250.0m, 2010)

RETIRO

Finanzas Públicas
9 de diciembre de 2014

Avenida Prolongación Paseo de la Reforma #1015, piso 3, Col. Santa Fe, CP 01210, México, D.F. Tel 52 (55) 1500 3130

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadoras:

Metodología de Productos Estructurados para Estados y Municipios: Deuda apoyada por Participaciones Federales de los Estados, 24 de enero de 2013
ADENDUM - Deuda apoyada por Participaciones Federales de los Municipios, 14 de febrero de 2013

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/es/metodologia.aspx

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Table with 2 columns: Information category and Value. Rows include: Calificación anterior (HR A- (E), Perspectiva Estable), Fecha de última acción de calificación (25 de noviembre de 2013), Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación. (Enero de 2008 a septiembre de 2014), Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas (Información proporcionada por el Municipio, reportes del fiduciario y otras fuente de información pública), Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso). (NA), HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso) (NA)

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, Emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora.

Las calificaciones y/u opiniones otorgadas o emitidas no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de Emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, a la alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o Emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base.

Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde USD1,000 a USD1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por Emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre USD5,000 y USD2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).

*HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, y registrada ante la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos de Norteamérica como una NRSRO para este tipo de calificación. El reconocimiento de HR Ratings de México como una NRSRO está limitado a activos gubernamentales descritos en la cláusula (v) de la sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934. (please see English disclaimer at end of this document)



A NRSRO Rating*

**Credit
Rating
Agency**

Municipio de Coacalco de Berriozábal
Estado de México
Crédito Bancario Estructurado
BINTER (P\$250.0m, 2010)

RETIRO

Finanzas Públicas
9 de diciembre de 2014

HR Ratings de Mexico, S.A. de C.V. is registered with the United States Securities and Exchange Commission as a Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) for this type of security. HR Ratings' recognition as an NRSRO is limited to government securities described in clause (v) of Section 3(a)(62)(A) of the U.S. Securities Exchange Act of 1934. HR Ratings is also authorized by the National Banking and Securities Commission of Mexico (CNBV) as a credit rating agency.