

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 21/07/2015

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	MYCTA
RAZÓN SOCIAL	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO
LUGAR	MONTERREY, N.L.

ASUNTO

Fitch Ratifica las Calificaciones de su Portafolio Carretero Tras su Revisión de Pares

EVENTO RELEVANTE

Fitch Ratings - México, D.F. - (Julio 21, 2015): Como parte de su proceso de revisión de pares, Fitch Ratings ha ratificado las calificaciones para su portafolio de autopistas de cuota mexicanas. Ninguna calificación, perspectiva u observación tuvo cambios como resultado de dicho proceso.

Las ratificaciones actuales son resultado de la culminación de una revisión detallada de todas las calificaciones asignadas a los proyectos carreteros que Fitch califica en México.

FACTORES CLAVE DE LAS CALIFICACIONES

En términos generales, las calificaciones de riesgo crédito de Fitch no solo consideran en su análisis la fortaleza del tráfico y el ingreso de cada autopista, también incorporan otros aspectos. Entre estos están los relacionados con el nivel de solidez que aportan las estructuras de deuda de cada emisión, el nivel de apalancamiento financiero de cada proyecto y el desarrollo y mantenimiento de su infraestructura. En general, la cartera de autopistas de Fitch en México ha sido estable debido a variables como ubicación geográfica, número de años en operación, posición competitiva y propósito de uso.

TransacciónAutopista Arco Norte
Clave de la TransacciónARCONCB 15
PrioridadPreferente
CalificaciónAAA(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Más Fuerte
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderAstra Castillo
Analista SecundarioJorge Torres

TransacciónAutopista Tenango-Ixtapan de la Sal
Clave de la TransacciónTENIXCB 14U
PrioridadPreferente
CalificaciónAA+(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Más Débil
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Más Fuerte
Analista LíderSandra Font
Analista SecundarioAstra Castillo

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 21/07/2015

TransacciónAutopistas del Estado de Chihuahua
Clave de la TransacciónCHIHCB 13
PrioridadPreferente
CalificaciónAAA(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderSandra Font
Analista SecundarioAstra Castillo

TransacciónAutopistas del Estado de Chihuahua
Clave de la TransacciónCHIHCB 13-2
PrioridadPreferente
CalificaciónAAA(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderSandra Font
Analista SecundarioAstra Castillo

TransacciónAutopistas del Estado de Chihuahua
Clave de la TransacciónCHIHCB 13U
PrioridadPreferente
CalificaciónAA+(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderSandra Font
Analista SecundarioAstra Castillo

TransacciónConcemex - Autopista Atlixco-Jantetelco
Clave de la TransacciónCONCECB 06U
PrioridadPreferente
CalificaciónAAA(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Más Fuerte
Analista LíderSandra Font
Analista SecundarioAstra Castillo

TransacciónConcesionaria Autopista Monterrey-Saltillo
Clave de la TransacciónCAMSCB 13U
PrioridadPreferente
CalificaciónAA(mex)vra

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 21/07/2015

Perspectiva Estable

Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media

Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media

Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media

Estructura de Deuda Fortaleza Media

Analista Líder Jorge Torres

Analista Secundario Astra Castillo

Transacción Concesionaria Autopista Monterrey-Saltillo

Clave de la Transacción CAMSSCB 13U

Prioridad Subordinado

Calificación AA-(mex)vra

Perspectiva Estable

Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media

Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media

Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media

Estructura de Deuda Más Débil

Analista Líder Jorge Torres

Analista Secundario Astra Castillo

Transacción Concesionaria de Autopistas del Sureste

Clave de la Transacción CASCB 11U

Prioridad Preferente

Calificación A(mex)vra

Perspectiva Negativa

Riesgo de Ingreso: Volumen Más Débil

Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media

Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media

Estructura de Deuda Más Fuerte

Analista Líder Sandra Font

Analista Secundario Astra Castillo

Transacción Concesionaria Mexiquense

Clave de la Transacción CONMEX 14U

Prioridad Preferente

Calificación AAA(mex)vra

Perspectiva Observación Negativa

Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media

Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media

Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media

Estructura de Deuda Fortaleza Media

Analista Líder Astra Castillo

Analista Secundario Alberto Santos

Transacción Concesionaria Mexiquense

Prioridad Preferente

Calificación AAA(mex)vra

Perspectiva Observación Negativa

Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media

Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media

Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media

Estructura de Deuda Fortaleza Media

Analista Líder Astra Castillo

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 21/07/2015

Analista SecundarioAlberto Santos

TransacciónConcesionaria Mexiquense
PrioridadPreferente
CalificaciónAAA(mex)vra
PerspectivaObservación Negativa
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderAstra Castillo
Analista SecundarioAlberto Santos

TransacciónConcesionaria Mexiquense
PrioridadPreferente
CalificaciónAAA(mex)vra
PerspectivaObservación Negativa
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderAstra Castillo
Analista SecundarioAlberto Santos

TransacciónConcesionaria Pac - Autopista Peñón-Texcoco
Clave de la TransacciónCPACCB 04
PrioridadPreferente
CalificaciónAA+(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Más Débil
Analista LíderSandra Font
Analista SecundarioAstra Castillo

TransacciónConcesionaria Zonalta - Autopista El Altar- Santa Ana
Clave de la TransacciónZONALCB 06U
PrioridadPreferente
CalificaciónAA(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Más Débil
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderJorge Torres
Analista SecundarioAstra Castillo

TransacciónConcesionaria Zonalta - Autopista El Altar- Santa Ana
Clave de la TransacciónZONALCB 06-2U
PrioridadSubordinado
CalificaciónA(mex)vra
PerspectivaEstable

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 21/07/2015

Riesgo de Ingreso: Volumen Más Débil
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Más Débil
Analista Líder Jorge Torres
Analista Secundario Astra Castillo

Transacción Concesionaria Zonalta - Autopista El Altar- Santa Ana
Clave de la Transacción ZONALCB 06-3U
Prioridad Subordinado
Calificación B-(mex)vra
Perspectiva Estable
Riesgo de Ingreso: Volumen Más Débil
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Más Débil
Analista Líder Jorge Torres
Analista Secundario Astra Castillo

Transacción Concesiones y Promociones Malibrán - Libramiento Plan del Río
Clave de la Transacción PLANRIO 05U
Prioridad Preferente
Calificación AAA(mex)vra
Perspectiva Estable
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista Líder Sandra Font
Analista Secundario Astra Castillo

Transacción Concesiones y Promociones Malibrán - Libramiento Plan del Río
Clave de la Transacción PLANRIO 05-2U
Prioridad Subordinado
Calificación AA-(mex)vra
Perspectiva Estable
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Más Débil
Analista Líder Sandra Font
Analista Secundario Astra Castillo

Transacción Consorcio del Mayab
Clave de la Transacción MAYACB 12
Prioridad Preferente
Calificación AA(mex)vra
Perspectiva Estable
Riesgo de Ingreso: Volumen Más Débil
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista Líder Jorge Torres

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 21/07/2015

Analista SecundarioAstra Castillo

TransacciónConsortio del Mayab
Clave de la TransacciónMAYACB 12U
PrioridadPreferente
CalificaciónAA(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Más Débil
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderJorge Torres
Analista SecundarioAstra Castillo

TransacciónGrupo Autopistas Nacionales
Clave de la TransacciónGANACB 11U
PrioridadPreferente
CalificaciónAA+(mex)vra
PerspectivaObservación Negativa
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderSandra Font
Analista SecundarioAstra Castillo

TransacciónGrupo Profrezac - 3 Tramos Carreteros en el Estado de Zacatecas
Clave de la TransacciónFREZAC 05
PrioridadPreferente
CalificaciónAAA(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderSandra Font
Analista SecundarioAstra Castillo

TransacciónRed de Carreteras de Occidente
Clave de la TransacciónRCO 12
PrioridadPreferente
CalificaciónAAA(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Más Fuerte
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderAstra Castillo
Analista SecundarioJorge Torres

TransacciónRed de Carreteras de Occidente
Clave de la TransacciónRCO 12U
PrioridadPreferente

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 21/07/2015

CalificaciónAAA(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Más Fuerte
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderAstra Castillo
Analista SecundarioJorge Torres

TransacciónRed de Carreteras de Occidente
Clave de la TransacciónRCO 14
PrioridadPreferente
CalificaciónAAA(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Más Fuerte
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderAstra Castillo
Analista SecundarioJorge Torres

TransacciónRed Estatal de Autopistas de Nuevo León
Clave de la TransacciónMYCTA 04U
PrioridadPreferente
CalificaciónAA(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Fortaleza Media
Analista LíderJorge Torres
Analista SecundarioAstra Castillo

TransacciónRed Estatal de Autopistas de Nuevo León
Clave de la TransacciónAMCCB 13U
PrioridadSubordinado
CalificaciónAA-(mex)vra
PerspectivaEstable
Riesgo de Ingreso: Volumen Fortaleza Media
Riesgo de Ingreso: Precio Fortaleza Media
Desarrollo y Renovación de Infraestructura Fortaleza Media
Estructura de Deuda Más Débil
Analista LíderJorge Torres
Analista SecundarioAstra Castillo

Próximamente, Fitch publicará el reporte especial titulado 'Revisión de Pares de las Autopistas Mexicanas de Cuota 2015: Atributos, Métricas y Calificaciones' que enfatiza las métricas financieras y la evaluación de atributos como factores claves de la calificación, mismos que se describen en nuestra metodología.

SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES

Fitch también incorpora otros factores de riesgo relevantes. Al hacerlo, Fitch confirma o cambia, según sea apropiado, la

FECHA: 21/07/2015

evaluación de atributos en niveles de 'más fuerte', 'fortaleza media' y 'más débil'. La información que respalda a cada evaluación está incluida en los comunicados de prensa individuales que Fitch publica cuando lleva a cabo revisiones periódicas o extraordinarias a lo largo de cada año.

Contactos Fitch Ratings:

Astra Castillo (Analista Líder)
Director
Fitch México S.A. de C.V.
Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 88.
Edificio Picasso, México D.F.

Alberto Santos (Analista Secundario)
Director Senior

Bernardo Costa (Presidente del Comité de Calificación)
Director Senior
Relación con medios: Denise Bichara, Monterrey, N.L. Tel: +52 (81) 8399 9100.
E-mail: denise.bichara@fitchratings.com.

Las calificaciones señaladas fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

La información utilizada para la ratificación de las calificaciones incluye hasta diciembre 31, 2014. Las proyecciones financieras fueron elaboradas con base en modelos que contemplan las variables más relevantes de la transacción, y que ofrecen la flexibilidad necesaria para sensibilizarlas en la medida que Fitch estime pertinente.

La última revisión de las calificaciones fue llevada a cabo en las siguientes fechas: CONCECB 06U en julio 15, 2015; CASCB 11U en junio 24, 2015; ARCONCB 15 en junio 19, 2015; CHIHCB 13, CHIHCB 13-2 y CHIHCB 13-U en junio 15, 2015; CPACCB 04 en abril 30, 2015; RCO 12, RCO 12U y RCO 14 en abril 21, 2015; FREZAC 05 en marzo 24, 2015; MYCTA 04U y AMCCB 13U en febrero 17, 2015; GANACB 11U en diciembre 18, 2014; CONMEX 14U en diciembre 4, 2014; PLANRIO 05U y PLANRIO 05-2U en diciembre 3, 2014; TENIXCB 14U en noviembre 25, 2014; ZONALCB 06U, ZONALCB 06-2U y ZONALCB 03-U en noviembre 19, 2014; MAYACB 12 y MAYACB 12U en septiembre 23, 2014; CAMSCB 13U y CAMSSCB 13U en agosto 27, 2014..

La información utilizada en el análisis de estas calificaciones consiste, entre otras, en la actualización de aforo e ingreso, ingresos y gastos del fideicomiso, presupuestos de gastos, saldos de los fondos y estructura de la deuda, fue proporcionada por todos los emisores mencionados en el presente comunicado, y/u obtenida de fuentes de información públicas. Para mayor información sobre emisores, así como para conocer el significado de la calificación asignada, los procedimientos para dar seguimiento a la calificación, la periodicidad de las revisiones, y los criterios para el retiro de la calificación, puede visitar nuestras páginas www.fitchratings.mx y www.fitchratings.com.

La estructura y proceso de votación de los comités, y de calificación se encuentran en el documento denominado Proceso de Calificación, el cual puede ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.mx en el apartado Regulación.

En caso de que el valor, o la solvencia del emisor se modifiquen en el transcurso del tiempo, la calificación puede modificarse al alza o a la baja, sin que esto implique responsabilidad alguna a cargo de Fitch México.

Las calificaciones mencionadas, constituyen una opinión relativa sobre la calidad crediticia de la estructura, en base al análisis de su trayectoria, sin que esta opinión sea una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier instrumento colocado en el mercado de valores.

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 21/07/2015

La información y las cifras utilizadas para la determinación de las calificaciones, de ninguna manera son auditadas por Fitch México, S.A. de C.V., por lo que su veracidad y autenticidad son responsabilidad de la emisora y/o de la fuente que las emite.

Metodologías aplicadas:

- Metodología de Calificación para Infraestructura y Financiamiento de Proyectos (Julio 19, 2013);
- Metodología de Calificación para Autopistas de Cuota, Puentes y Túneles (Noviembre 14, 2013).

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: WWW.FITCHRATINGS.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.MX. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.

MERCADO EXTERIOR