

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 08/02/2019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	BONHITO
RAZÓN SOCIAL	THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

S&P Global Ratings retira calificaciones de los certificados bursátiles BONHITO F1039, BONHITO F5539 e HITOTAL 10U

EVENTO RELEVANTE

Acción de Calificación

Ciudad de México, 8 de febrero de 2019 - S&P Global Ratings retiró hoy las calificaciones de deuda de largo plazo en escala nacional -CaVal- de 'mxBBB- (sf)' de los certificados bursátiles, con clave de pizarra BONHITO F1039, de 'D (sf)' de la serie BONHITO F5539 y de 'mxAAA (sf)' de la serie HITOTAL 10U, todas las transacciones están respaldadas por portafolios de créditos hipotecarios residenciales (RMBS, por sus siglas en inglés). El retiro de las calificaciones de deuda es a solicitud del emisor.

DETALLE DE LA CALIFICACIÓN

Serie Calificación actual Calificación anterior Fecha de vencimiento legal
BONHITO F1039 N.C. mxBBB- (sf) 1 de abril de 2039
BONHITO F5539 N.C. D (sf) 1 de marzo de 2039
HITOTAL 10U N.C. mxAAA (sf) 2 de enero de 2041
N.C. - No Calificado

Criterios y Artículos Relacionados

Criterios

- * Metodología y supuestos para calificar instrumentos mexicanos respaldados por hipotecas residenciales, 7 de junio de 2012.
- * LEVELS México® estima el riesgo de incumplimiento y recuperación de las bursatilizaciones mexicanas respaldadas por hipotecas (RMBS), 20 de enero de 2009.
- * Metodología para evaluar seguros hipotecarios y garantías y respaldos similares en financiamiento estructurado y del sector público y en bonos cubiertos (covered bonds), 7 de diciembre de 2014.
- * Metodología y supuestos para el marco de riesgo de contraparte, 25 de junio de 2013.
- * Marco global para evaluar el riesgo operativo en transacciones de financiamiento estructurado, 9 de octubre de 2014.
- * Financiamiento Estructurado: Metodología para aislamiento de activos y entidades de propósito específico, 29 de marzo de 2017.
- * Marco global para el análisis del flujo de efectivo en instrumentos de financiamiento estructurado, 9 de octubre de 2014.
- * Criterios y metodología aplicada a comisiones, gastos e indemnizaciones, 12 de julio de 2012.
- * Criterios globales para inversiones temporales en cuentas de transacciones, 31 de mayo de 2012.
- * Entendiendo las definiciones de Calificaciones de Standard & Poor's, 3 de junio de 2009.
- * Metodología para calificaciones crediticias en escala nacional y regional, 25 de junio de 2018.
- * Metodología: Criterios de estabilidad crediticia, 3 de mayo de 2010.

Artículos Relacionados

- * Descripción general del Proceso de Calificación Crediticia.

FECHA: 08/02/2019

- * MÉXICO - Definiciones de calificación en Escala CaVal (Nacional).
- * Documento de Orientación: Especificaciones de correlación para escala nacional y regional de S&P Global Ratings, 25 de junio de 2018.
- * Descripción del índice de RMBS mexicanos de Standard & Poor's, 8 de octubre de 2007.
- * Índice de RMBS mexicanos: Relativa estabilidad del mercado en primera mitad de 2016 aunque sin nuevas emisiones, 1 de noviembre de 2016.
- * Global Structured Finance Scenario And Sensitivity Analysis 2016: The Effects Of Macroeconomic The top Five Macroeconomic Factors, 16 de diciembre de 2016.
- * Análisis de escenarios y sensibilidad para financiamiento estructurado en América Latina 2015: Efectos de las variables de los mercados regionales, 28 de octubre de 2015.
- * Tendencia de los activos: Emisiones de financiamiento estructurado en América Latina se estancan en tercer trimestre de 2018, 5 de noviembre de 2018.
- * Condiciones Crediticias América Latina: Desafíos domésticos y externos persisten, 29 de noviembre de 2018.
- * Standard & Poor's confirma calificaciones de 33 transacciones de RMBS respaldadas por colateral del Infonavit, 26 de mayo de 2016.
- * S&P Global Ratings baja calificación de los certificados bursátiles BONHITO F1039 y confirma la de BONHITO F5539, 30 de junio de 2017.

INFORMACIÓN REGULATORIA ADICIONAL

1) Información financiera al 31 de diciembre de 2018.

2) La calificación se basa en información proporcionada a S&P Global Ratings por el emisor y/o sus agentes y asesores. Tal información puede incluir, entre otras, según las características de la transacción, valor o entidad calificados, la siguiente: términos y condiciones de la emisión, prospecto de colocación, estructura legal e información legal relacionada, modelo financiero, información de las características del mercado, información prospectiva -por ejemplo, proyecciones financieras-, información proveniente de las entrevistas con el emisor, e información de otras fuentes externas, por ejemplo, CNBV, Bolsa Mexicana de Valores.

3) S&P Global Ratings considera dentro de su análisis las capacidades del originador y/o administrador de activos. Sin embargo, nuestra estimación de las capacidades de éstos no necesariamente tiene un impacto directo sobre las calificaciones asignadas.

4) S&P Global Ratings no considera en su análisis para la determinación de la calificación la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante, y posibles adquirentes de los valores emitidos bajo la bursatilización calificada.

Contactos analíticos:

Filix Gómez, Ciudad de México 52 (55) 5081-4490, filix.gomez@spglobal.com

Antonio Zellek, CFA, Ciudad de México 52 (55) 5081-4484, antonio.zellek@spglobal.com

MERCADO EXTERIOR