

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 14/06/2019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	CEDEVIS
RAZÓN SOCIAL	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

S&P Global Ratings retira seis calificaciones de tres transacciones de RMBS respaldadas por créditos hipotecarios del Infonavit

EVENTO RELEVANTE

Ciudad de México, 14 de junio de 2019.- S&P Global Ratings retiró hoy las calificaciones de deuda de largo plazo en escala nacional -CaVal- de 'mxAAA (sf)' de las clases preferentes CEDEVIS 08-2U, CEDEVIS 08-4U y CEDEVIS 10-4U y de 'mxAA+ (sf)' de sus respectivas constancias preferentes (vea detalle de calificaciones). Estas emisiones están respaldadas por créditos hipotecarios residenciales (RMBS, por sus siglas en inglés) originados y administrados por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit; calificaciones en escala global: BBB+/Negativa/A-2; calificaciones en escala nacional: mxAAA/Estable/mxA-1+). El retiro de las calificaciones de deuda es a solicitud del emisor.

Detalle de las calificaciones

Serie Tipo Calificación Actual Calificación Anterior Fecha de Vencimiento Saldo Insoluto (millones)

CEDEVIS 08-2U

Constancia Preferente Preferente

Subordinada N.C.

N.C. mxAAA (sf)

mxAA+ (sf) 22 de abril de 2030 UDIs 149.29

UDIs 74.26

CEDEVIS 08-4U

Constancia Preferente Preferente

Subordinada N.C.

N.C. mxAAA (sf)

mxAA+ (sf) 20 de junio de 2030 UDIs 250.05

UDIs 85.67

CEDEVIS 10-4U

Constancia Preferente Preferente

Subordinada N.C.

N.C. mxAAA (sf)

mxAA+ (sf) 21 de junio de 2038 UDIs 199.93

UDIs 97.23

N.C. - No Calificado

UDIs- Unidades de Inversión

?

Criterios y Artículos Relacionados

Criterios

* Criterios globales para inversiones temporales en cuentas de transacciones, 31 de mayo de 2012.

* Entendiendo las definiciones de Calificaciones de Standard & Poor's, 3 de junio de 2009.

* Metodología y supuestos para el marco de riesgo de contraparte, 25 de junio de 2013.

* Financiamiento Estructurado: Metodología para aislamiento de activos y entidades de propósito específico, 29 de marzo de 2017.

* Marco global para el análisis del flujo de efectivo en instrumentos de financiamiento estructurado, 9 de octubre de 2014.

* Marco global para evaluar el riesgo operativo en transacciones de financiamiento estructurado, 9 de octubre de 2014.

FECHA: 14/06/2019

- * Metodología para calificaciones crediticias en escala nacional y regional, 25 de junio de 2018.
- * Metodología: Criterios de estabilidad crediticia, 3 de mayo de 2010.
- * Metodología y Supuestos Globales: Evaluación de carteras de hipotecas residenciales, 25 de enero de 2019.
- * Criterios y metodología aplicada a comisiones, gastos e indemnizaciones, 12 de julio de 2012.

Modelos

- * Evaluador de Flujo de Efectivo.
- * LEVELR.

Artículos Relacionados

- * Descripción general del Proceso de Calificación Crediticia.
- * MÉXICO - Definiciones de calificación en Escala CaVal (Nacional).
- * Global Structured Finance Scenario And Sensitivity Analysis 2016: The Effects Of Macroeconomic The top Five Macroeconomic Factors, 16 de diciembre de 2016.
- * Análisis de escenarios y sensibilidad para financiamiento estructurado en América Latina 2015: Efectos de las variables de los mercados regionales, 28 de octubre de 2015.
- * Condiciones Crediticias América Latina: Pausa de la Reserva Federal disminuye los riesgos a corto plazo, pero los desafíos políticos persisten, 28 de marzo 2019.
- * S&P Global Ratings confirma calificaciones de 26 transacciones de RMBS respaldadas por créditos hipotecarios del Infonavit; retira identificador Observación por Criterios, 2 de mayo de 2019.

?

INFORMACIÓN REGULATORIA ADICIONAL

- 1) Información financiera al 30 de abril de 2019.
- 2) La calificación se basa en información proporcionada a S&P Global Ratings por el emisor y/o sus agentes y asesores. Tal información puede incluir, entre otras, según las características de la transacción, valor o entidad calificados, la siguiente: términos y condiciones de la emisión, prospecto de colocación, estados financieros anuales auditados y trimestrales, estadísticas operativas -en su caso, incluyendo también aquellas de las compañías controladoras-, información prospectiva -por ejemplo, proyecciones financieras-, informes anuales, información sobre las características del mercado, información legal relacionada, información proveniente de las entrevistas con la dirección e información de otras fuentes externas, por ejemplo, CNBV, Bolsa Mexicana de Valores.
- 3) S&P Global Ratings considera dentro de su análisis las capacidades del originador y/o administrador de activos. Sin embargo, nuestra estimación de las capacidades de éstos no necesariamente tiene un impacto directo sobre las calificaciones asignadas.
- 4) S&P Global Ratings no considera en su análisis para la determinación de la calificación la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante, y posibles adquirentes de los valores emitidos bajo la titulación calificada.
- 5) Durante el año fiscal inmediato anterior S&P Global Ratings recibió ingresos de Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) por concepto de servicios diferentes a los de calificación y tales ingresos representan un 6.5% de los percibidos por servicios de calificación durante ese mismo año.
- 6) La información regulatoria (PCR, por sus siglas en inglés) de S&P Global Ratings se publica en relación con una fecha específica, y está vigente a la fecha de la Acción de Calificación Crediticia que se haya publicado más recientemente. S&P Global Ratings actualiza la información regulatoria para una determinada Calificación Crediticia a fin de incluir los cambios en tal información solamente cuando se publica la siguiente Acción de Calificación Crediticia. Por consiguiente, la información regulatoria contenida aquí puede no reflejar los cambios en la misma que pudieran ocurrir durante el periodo posterior a la publicación de tal información regulatoria pero que de otra manera no están asociados con una Acción de Calificación Crediticia.

Antonio Zellek, CFA, Ciudad de México 52 (55) 5081-4484; antonio.zellek@spglobal.com

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 14/06/2019

Filix Gómez, Ciudad de México 52 (55) 5081-4490; filix.gomez@spglobal.com

MERCADO EXTERIOR