# Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 25/10/2019

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

| | |
|---|---|
| **CLAVE DE COTIZACIÓN** | BACOMCB |
| **RAZÓN SOCIAL** | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| **LUGAR** | Ciudad de México |

**ASUNTO**

S&P Global Ratings retira calificación de 'mxAAA (sf)' de los certificados bursátiles BACOMCB 08 tras su amortización total anticipada

**EVENTO RELEVANTE**

Acción de Calificación
Ciudad de México, 25 de octubre de 2019.- S&P Global Ratings retiró hoy su calificación de deuda de largo plazo en escala nacional -CaVal- de 'mxAAA (sf)' de los certificados bursátiles BACOMCB 08, respaldados por créditos hipotecarios para la vivienda (RMBS, por sus siglas en inglés) originados y administrados por BBVA Bancomer, S.A. (BBVA Bancomer; escala global: BBB+/Negativa/A-2; escala nacional;: mxAAA/Estable/mxA-1+).

Retiramos la calificación debido a que hoy se realizó la amortización total anticipada de los certificados por un monto total de $109.82 millones de pesos mexicanos (MXN).

El Fideicomiso No. 752, constituido en Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario (Banco Invex; mxAA-/Negativa/mxA-1+) emitió los certificados bursátiles BACOMCB 08 el 14 de marzo de 2008, por un monto de MXN1,114.32 millones. La emisión pagaba intereses mensualmente a tasa fija de 8.85% y la fecha de vencimiento legal era el 14 de julio de 2028.

DETALLE DE LA CALIFICACIÓN
Clave de Pizarra Calificación actual Calificación anterior Fecha de vencimiento legal
BACOMCB 08 NC mxAAA (sf) 14 de julio de 2028
N.C. - No Calificado

Criterios y Artículos Relacionados
Criterios
* Metodología y Supuestos Globales: Evaluación de carteras de hipotecas residenciales, 25 de enero de 2019.
* Marco de Riesgo de Contraparte: Metodología y supuestos, 8 de marzo de 2019
* Marco global para evaluar el riesgo operativo en transacciones de financiamiento estructurado, 9 de octubre de 2014.
* Marco global para el análisis del flujo de efectivo en instrumentos de financiamiento estructurado, 9 de octubre de 2014.
* Criterios y metodología aplicada a comisiones, gastos e indemnizaciones, 12 de julio de 2012.
* Criterios globales para inversiones temporales en cuentas de transacciones, 31 de mayo de 2012.
* Financiamiento Estructurado: Metodología para aislamiento de activos y entidades de propósito específico, 29 de marzo de 2017.
* Entendiendo las definiciones de Calificaciones de Standard & Poor's, 3 de junio de 2009.
* Metodología para calificaciones crediticias en escala nacional y regional, 25 de junio de 2018.
* Metodología: Criterios de estabilidad crediticia, 3 de mayo de 2010.
* Metodología para evaluar seguros hipotecarios y garantías y respaldos similares en financiamiento estructurado y del sector público y en bonos cubiertos (covered bonds), 7 de diciembre de 2014.
Modelos
* Evaluador de Flujo de Efectivo.
* Levelr.

Artículos Relacionados
* Descripción general del Proceso de Calificación Crediticia.
* MÉXICO - Definiciones de calificación en Escala CaVal (Nacional).
* Descripción del índice de RMBS mexicanos de Standard & Poor's, 8 de octubre de 2007.
* Índice de RMBS mexicanos: Relativa estabilidad del mercado en primera mitad de 2016 aunque sin nuevas emisiones, 1 de noviembre de 2016.
* Global Structured Finance Scenario And Sensitivity Analysis 2016: The Effects Of Macroeconomic The top Five Macroeconomic Factors, 16 de diciembre de 2016.
* Análisis de escenarios y sensibilidad para financiamiento estructurado en América Latina 2015: Efectos de las variables de los mercados regionales, 28 de octubre de 2015.
* Credit Conditions Latin America: Policy Uncertainty Undermines Growth Prospects, 30 de septiembre de 2019.
* Tendencia de los activos: Brasil continúa encabezando las emisiones de financiamiento estructurado en América Latina, 23 de septiembre de 2019.
* S&P Global Ratings confirma calificaciones de 'mxAAA (sf)' de bursatilizaciones de créditos hipotecarios de BBVA México; retira identificador de Bajo Observación por Criterios, 1 de agosto 2019.
* S&P Global Ratings confirma clasificación de EXCELENTE de BBVA Bancomer S.A. como administrador de créditos hipotecarios residenciales; la perspectiva es estable, 18 de julio de 2019.

INFORMACIÓN REGULATORIA ADICIONAL
1) Información financiera al 25 de octubre de 2019.
2) La calificación se basa en información proporcionada a S&P Global Ratings por el emisor y/o sus agentes y asesores. Tal información puede incluir, entre otras, según las características de la transacción, valor o entidad calificados, la siguiente: términos y condiciones de la emisión, prospecto de colocación, estados financieros anuales auditados y trimestrales, estadísticas operativas -en su caso, incluyendo también aquellas de las compañías controladoras-, información prospectiva -por ejemplo, proyecciones financieras-, informes anuales, información sobre las características del mercado, información legal relacionada, información proveniente de las entrevistas con la dirección e información de otras fuentes externas, por ejemplo, CNBV, Bolsa Mexicana de Valores.
3) S&P Global Ratings considera dentro de su análisis las capacidades del originador y/o administrador de activos. Sin embargo, nuestra estimación de las capacidades de éstos no necesariamente tiene un impacto directo sobre las calificaciones asignadas.
4) S&P Global Ratings no considera en su análisis para la determinación de la calificación la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante, y posibles adquirentes de los valores emitidos bajo la titulización calificada.
5) Durante el año fiscal inmediato anterior S&P Global Ratings recibió ingresos de BBVA Bancomer S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BBVA Bancomer por concepto de servicios diferentes a los de calificación y tales ingresos representan un 46.1% de los percibidos por servicios de calificación durante ese mismo año.
6) La información regulatoria (PCR, por sus siglas en inglés) de S&P Global Ratings se publica en relación con una fecha específica, y está vigente a la fecha de la Acción de Calificación Crediticia que se haya publicado más recientemente. S&P Global Ratings actualiza la información regulatoria para una determinada Calificación Crediticia a fin de incluir los cambios en tal información solamente cuando se publica la siguiente Acción de Calificación Crediticia. Por consiguiente, la información regulatoria contenida aquí puede no reflejar los cambios en la misma que pudieran ocurrir durante el periodo posterior a la publicación de tal información regulatoria pero que de otra manera no están asociados con una Acción de Calificación Crediticia.

Contactos analíticos:
Filix Gómez, Ciudad de México, 52 (55) 5081-4490; filix.gomez@spglobal.com
Antonio Zellek, CFA, Ciudad de México, 52 (55) 5081-4484; antonio.zellek@spglobal.com

**MERCADO EXTERIOR**