

Evento Relevante de Representante Común



FECHA: 14/07/2020

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

| | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| CLAVE DE COTIZACIÓN | ACOSTCB |
| RAZÓN SOCIAL | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| LUGAR | Ciudad de México. |

ASUNTO

ACOSTCB 15: Notificación de actualización de un Evento de Aceleración de los certificados bursátiles fiduciarios.

EVENTO RELEVANTE

Hacemos referencia al Contrato de fideicomiso irrevocable de emisión, garantía, administración y pago núm. 2284 de fecha 18 de febrero de 2015 (el "Fideicomiso"), celebrado entre AV Promotora, S.A. de C.V., Desolladora Jarachinas, S.A. de C.V., Desarrolladora Río Tijuana, S.A. de C.V., Desarrolladora Inmobiliaria Las Torres, S.A. de C.V., Promotora Inmobiliaria San Luis, S.A. de C.V., Espacios Comerciales Apodaca, S.A. de C.V., Desarrolladora de Espacios Comerciales, S.A. de C.V., y Espacios Comerciales Juárez, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitentes (las "Fideicomitentes") y fideicomisarios en tercer lugar, y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (según dicho término se define más adelante); y al título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave de pizarra ACOSTCB 15 (el "Título" y los "Certificados Bursátiles"), emitidos por el Fiduciario.

Los términos utilizados con mayúscula inicial que no sean nombres propios o vocablos de inicio de oración que no se encuentren definidos de otra forma en la presente comunicación, tendrán el significado que se les atribuye en el Fideicomiso y/o en el Título.

En particular a lo establecido en la Cláusula Décima Octava, fracción IV, inciso a del Fideicomiso, en nuestro carácter de representante común de los tenedores de los Certificados Bursátiles, hacemos de su conocimiento que se ha actualizado un Evento de Aceleración, derivado de que el DSCR durante dos periodos mensuales consecutivos ha sido inferior a 1.2x. En virtud de lo anterior, mientras el Evento de Aceleración continúe y hasta en tanto no se notifique lo contrario, y una vez realizados los pagos conforme al orden de prelación establecido en los párrafos a) a k) del inciso B) de la Cláusula Décima Tercera del Fideicomiso, el Fiduciario aplicará todos los Remanentes que se encuentren en la Cuenta de Reserva de Residuales a realizar las Amortizaciones Objetivo en orden inverso a su vencimiento.

MERCADO EXTERIOR