ACTA QUE SE LEVANTA CON MOTIVO DEL INTENTO DE ASAMBLEA DE TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES CON CLAVE DE PIZARRA "CASITA 11" EMITIDOS ORIGINALMENTE POR HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R., (ANTES HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V., SOFOL), CONVOCADA EL DIA 07 DE JULIO DE 2020, LA CUAL TUVO VERIFICATIVO EL DIA 20 DE JULIO DE 2020.

En la Ciudad de México, siendo las 11:00 horas del día 20 de julio de 2020, se reunieron en las oficinas del Representante Común, Banco INVEX S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, ubicadas en Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 8, con entrada en el piso 7, Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, en la Ciudad de México, los señores representantes de los Tenedores (los "Tenedores") de los Certificados Bursátiles identificados con clave de pizarra "CASITA 11" (los "Certificados Bursátiles"), y los representantes de Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores, con el objeto de celebrar una Asamblea de Tenedores, a la cual fueron previa y debidamente convocados por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común de los Tenedores (el "Representante Común"), mediante publicación de fecha 07 de julio de 2020, en el periódico "El Economista", así como a través del sistema EMISNET.

Hubiera presidido la Asamblea el licenciado Pedro Izquierdo Rueda en nombre y representación de Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles, y hubiera actuado como secretario Bernardo Aurioles Baigts.

Quien hubiere fungido como el Presidente de la Asamblea, con la venia de los presentes, hubiera designado a Freya Vite Asensio y a Janet Cabrera Vite como escrutadores, quienes una vez aceptada su designación hubieran procedido a hacer el escrutinio correspondiente y después de revisar las constancias de tenencia expedidas por la S.D. INDEVAL, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., y las cartas poder exhibidas, hubieran certificado que se encontraban debidamente representados 2,760,911 (dos millones setecientos sesenta mil novecientos once) Certificados Bursátiles con clave de pizarra "CASITA 11", de un total de 52,751,999 (cincuenta y dos millones setecientos cincuenta y un mil novecientos noventa y nueve), es decir, el 5.23% (cinco punto veintitrés por ciento) de los Certificados Bursátiles en circulación. Copia de la Lista de Asistencia correspondiente se agregan a la presente Acta como Anexo "1".

En virtud de que no se reunió el quórum para instalar la Asamblea de Tenedores se declaró desierta la misma y por consecuencia no se procedió a desahogar el Orden del Día.

PRESIDENTE

Pedro Izquierdo Rueda.

SECRETARIO

Bernardo Aurioles Baigts .

Anexo 1. Lista de Asistencia.