



Ciudad de México a 09 de marzo de 2021

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971

Torre Sur, piso 7

Col. Guadalupe Inn. CDMX.

Act. Cristian Gastelum Rodríguez

SD Indeval Instituto para el Depósito de Valores

Paseo de la Reforma 255 Piso 3

Col. Cuauhtémoc

06500 CDMX, México

At'n: Luis Enrique Flores Torres / Mónica S. Montoya León

Ref: Amortización Total Anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios CEDEVIS 07-3U.

HSBC México, S.A, Institución de Banca Múltiple, en su carácter de Representante Común de los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios identificados con clave de pizarra CEDEVIS 07-3U (Los "Certificados Bursátiles Fiduciarios"), de conformidad a la Cláusula Novena del Contrato de Fideicomiso y al Título que ampara los Certificados Bursátiles Fiduciarios, nos permitimos informar que el Instituto de Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (el "Fideicomitente" o "Infonavit") ejercerá su derecho de readquirir la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso, debido a que, el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios alcanzó un nivel por debajo del 10% del Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Cierre. Considerando lo anterior, el próximo 22 de marzo de 2021 (la "Fecha de Pago") se llevarán a cabo los siguientes pagos con cargo al patrimonio del Fideicomiso:

Intereses devengados durante el periodo que comprende del 21 de septiembre de 2020 al 22 de marzo de 2021:

Importe en UDIS: 1,255,960.70

Importe en MX: \$8,454,154.07 M.N.



Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Cierre:

Importe en UDIS: 54,480,655.05

Importe en MX: \$366,721,547.29 M.N.

La UDI de cálculo utilizada es de **6.731225**

Los tenedores recibirán los pagos antes señalados por conducto de la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., en la Fecha de Pago.

Sin otro particular por el momento, quedamos a sus apreciables órdenes.

**HSBC México, S.A I.B.M en su carácter de Representante Común
clave de pizarra CEDEVIS 07-3U**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gabriela Yáñez Sanabria".

Gabriela Yáñez Sanabria
Delegado Fiduciario

c.c.p Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de
Desarrollo, Subdirección de Fideicomisos Privados
Insurgentes Sur 1971, Torre IV
Guadalupe Inn
01020, Ciudad de México
Atención: Atención: Odete Legaspi Ortiz

Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores
Lic. Evencio Tovar Moreno

Ciudad de México a 4 de marzo de 2021

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,
Paseo de la Reforma 374, Piso 19
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500
Ciudad de México
Atención: Gabriela Yáñez Sanabria

Ref: Amortización total anticipada de los certificados bursátiles fiduciarios Cedevis 07-3U

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/80523, de fecha 27 de septiembre de 2007, celebrado entre el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (el "Fideicomitente" o "Infonavit"), Nacional Financiera, S.N.C., Dirección Fiduciaria (el "Fiduciario") y HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria (el "Representante Común") (el "Contrato de Fideicomiso").

Durante el pago de cupón número 26 realizado en el mes de septiembre de 2020 el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios alcanzó un nivel por debajo del 10% del Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Cierre. Considerando lo anterior, el Infonavit ejercerá su derecho de readquirir la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso en la próxima fecha de pago de cupón que tendrá lugar el 22 de marzo de 2021 (la "Fecha de Pago"), de acuerdo con la cláusula novena del Contrato de Fideicomiso y el Título que ampara la emisión Cedevis 07-3U.

En este sentido, se instruye al Representante Común dar aviso físicamente o a través de los medios que cada institución y disposiciones aplicables determinen para el efecto, realice los avisos correspondientes a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"), Bolsa Mexicana de Valores ("BMV") y S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Ineval"), en donde se indique que ejerceremos nuestro derecho de readquirir la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso y los pagos a realizar por concepto de intereses devengados durante el periodo y el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Cierre a favor de los tenedores en la Fecha de Pago.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes.

Atentamente,



Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores

Nombre: Evencio Tovar Moreno

Cargo: Apoderado

c.c.p. Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo.
Lic. Odete Legaspi Ortiz
Insurgentes Sur 1971, Torre 4, Piso 6, Col. Guadalupe Inn, CDMX 01020