



# Amortización Anticipada Total FUNO 17-2

Ciudad de México, México, a 20 de octubre de 2021.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que pretende llevar a cabo la amortización anticipada total de los 81,000,000 (ochenta y un millones) de certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra FUNO 17-2. La fecha en que se pretende realizar dicha amortización total anticipada es el próximo día 8 de noviembre de 2021.

La amortización total anticipada se llevará a cabo al Precio de Amortización Anticipada (según dicho término se define a continuación) más los intereses devengados y no pagados sobre el principal de los Certificados FUNO 17-2 a la Fecha de Pago.

El precio por certificado bursátil fiduciario con clave de pizarra FUNO 17-2 al que serían amortizados dichos certificados, será determinado considerando lo siguiente: el que sea mayor entre (a) el valor nominal de los certificados bursátiles fiduciarios, o (b) el precio limpio calculado mediante el promedio aritmético de los últimos 30 (treinta) Días Hábles previos a la fecha que ocurra 2 (dos) Días Hábles antes de la fecha propuesta para la amortización anticipada (8 de noviembre de 2021), proporcionado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V. (PIP) y Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V. (VALMER) (el “Precio de Amortización Anticipada”).

## Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de junio de 2021 Fibra Uno contaba con un portafolio de 634 propiedades que totalizaban aproximadamente 10.8 millones de m<sup>2</sup>, con presencia en 32 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### NUEVA YORK

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM