

Evento Relevante de Representante Común



FECHA: 17/12/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	CDVITOT
RAZÓN SOCIAL	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO
LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO

ASUNTO

Evento de Cartera Vencida Acumulada CDVITOT 12-2U

EVENTO RELEVANTE

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, identificados con clave de pizarra CDVITOT 12-2U, emitidos a través del Contrato de Fideicomiso F/80652 de fecha 8 de junio de 2012, hace del conocimiento de los Tenedores que, conforme a lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y con base en los Reportes de Cobranza elaborados por el Administrador, se ha alcanzado un Evento de Cartera Vencida Acumulada; toda vez que el porcentaje que resulta de dividir el saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Vencidos desde la Fecha de Corte hasta la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago anterior, entre el saldo insoluto total de principal de los Créditos Hipotecarios vigentes en la Fecha de Corte, es mayor al 16%.

Conforme a lo previsto en el inciso b) de la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso de referencia, en la Fecha de Pago que ocurrirá el próximo lunes 20 de diciembre de 2021, el Fiduciario utilizará la totalidad de las cantidades disponibles en la Cuenta del Fideicomiso que están compuestas conforme al contrato por los flujos de cobranza semestrales más intereses del periodo por un monto de \$123,283,992.54 (Ciento veintitrés millones doscientos ochenta y tres mil novecientos noventa y dos pesos 54/100 M.N.) y los remanentes acumulados por un monto de \$483,890,837.01 (Cuatrocientos ochenta y tres millones ochocientos noventa mil ochocientos treinta y siete pesos 01/100 M.N.), una vez pagado el Monto de Interés de la Serie A para llevar a cabo la amortización anticipada parcial de la Serie A por un monto de \$592,503,841.61 (Quinientos noventa y dos millones quinientos tres mil ochocientos cuarenta y un pesos 61/100 M.N.), equivalentes a 83,528,597.48 UDIS.

Los Tenedores recibirán los pagos correspondientes por conducto de la S.D. INDEVAL, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., en su domicilio ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 255, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.

MERCADO EXTERIOR