

Ciudad de México a 17 de Enero de 2022.

Re: Movimientos en la Valuación de PAMMSCB 14U

Value, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Value grupo Financiero en su carácter de Representante Común ante movimientos recientes en la valuación de los Certificados Bursátiles con Clave de Pizarra PAMMSCB 14U puede confirmar la siguiente facultad contenida en el Prospecto relacionado a la Oferta Pública Nacional de los Certificados:

“Los intereses que se generen durante los periodos de Intereses y/o la porción de los mismos que no sea pagada en la Fecha de Pago Programado correspondiente, serán capitalizados y serán pagaderos a más tardar en la última Fecha de Pago Programado sin que dicho diferimiento constituya un Evento de Incumplimiento o genere comisión o compensación alguna. En virtud de lo anterior, cualquier monto correspondiente a intereses que no sea pagadero en una Fecha de Pago Programado, se sumará al saldo insoluto de principal y será exigible en la última Fecha de Pago Programado”.

Lo anterior en virtud del pago en diferentes periodos de los intereses devengados y programados para su pago, de conformidad con el calendario de pagos.

Se anexa a la presente un Calendario de Pagos ilustrativo (excepto por el periodo, número de amortización, la fecha de pago programado y el porcentaje de valor nominal capitalizado de los Certificados Bursátiles Fiduciarios), ya que los mismos cambiarían en el caso de que se realice una capitalización de intereses por un monto distinto al previsto en dicho calendario.

Atentamente,



Value, S.A. de C.V., Casa De Bolsa, Value grupo Financiero

REPRESENTANTE COMUN

TABLA FLUJO DE PAGOS PAMMSCB 14U

*CARÁCTER ILUSTRATIVO

1. PERIODO	2. FECHA DE PAGO DE PRINCIPAL	3. IMPORTE TOTAL DE LOS INTERESES A CAPITALIZAR EN UDIS	4. VALOR NOMINAL AJUSTADO DE LA TOTALIDAD DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS EN UDIS
14	30-abr-22	12.639.444,98	97,790499
15	30-oct-22	13.176.621,39	101,95
16	30-abr-23	13.736.627,80	106,28
17	30-oct-23	14.320.434,48	110,80
18	30-abr-24	14.929.052,94	115,51
19	30-oct-24	15.563.537,69	120,41
20	30-abr-25	16.224.988,05	125,53
21	30-oct-25	16.914.550,04	130,87
22	30-abr-26	17.633.418,41	136,43
23	30-oct-26	18.382.838,70	142,23
24	30-abr-27	19.164.109,34	148,27
25	30-oct-27	19.978.583,99	154,57
26	30-abr-28	20.827.673,81	161,14
27	30-oct-28	21.712.849,94	167,99
28	30-abr-29	22.635.646,07	175,13
29	30-oct-29	23.597.661,03	182,57
30	30-abr-30	24.600.561,62	190,33
31	30-oct-30	25.646.085,49	198,42
32	30-abr-31	26.736.044,12	206,85
33	30-oct-31	27.872.326,00	215,65
34	30-abr-32	29.056.899,85	224,81
35	30-oct-32	30.291.818,09	234,37
36	30-abr-33	31.579.220,36	244,33
37	30-oct-33	32.921.337,23	254,71
38	30-abr-34	34.320.494,06	265,54
39	30-oct-34	35.779.115,06	276,82
40	30-abr-35	37.299.727,45	288,59
41	30-oct-35	38.884.965,87	300,85
42	30-abr-36	40.537.576,92	313,64
43	30-oct-36	42.260.423,93	326,97
44	30-abr-37	44.056.491,95	340,86
45	30-oct-37	45.928.892,86	355,35
46	30-abr-38	47.880.870,81	370,45
47	30-oct-38	49.915.807,81	386,20
48	30-abr-39	52.037.229,65	402,61
49	30-oct-39	54.248.811,91	419,72
50	30-abr-40	56.554.386,41	437,56
51	30-oct-40	58.957.947,84	456,15