Ciudad de México a 3 de julio de 2023

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
At´n: Lic. Leonardo Molina
Director General de Emisiones Bursátiles

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Av. Paseo de la Reforma número 255, piso 3,
Colonia Cuauhtemoc, C.P. 06500, Ciudad de México
At´n: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Gerente de Operación y Liquidación

Ref: Amortización Anticipada parcial de principal Certificados Bursátiles GICSA 17

Estimados señores,

Hacemos referencia al macrotítulo que ampara la emisión de Certificados Bursátiles identificados con clave de pizarra **GICSA 17** (en los sucesivo, los "Certificados Bursátiles") emitidos con fecha 20 de octubre de 2017 por **Grupo GICSA, S.A.B. de C.V.** (en lo sucesivo, "GICSA" o la "Emisora") y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (en los sucesivo, el "Representante Común").

En consideración de lo anterior, y con el fundamento en la sección Amortización Anticipada del título correspondiente, es intención de la Emisora llevar acabo un pago anticipado parcial del saldo insoluto de los Certificados Bursátiles el próximo **12 de julio de 2023 (la "Fecha de Pago")** por un monto de **$21,412,221.77 M.N. (veintiún millones cuatrocientos doce mil doscientos veintiún pesos 77/100 M.N.)**

Considerando lo anterior y en virtud de que conforme a las resoluciones de la Asamblea General de Tenedores de fecha 23 de marzo de 2022, actualmente los intereses que se generen a partir del 23 de marzo del 2022 y hasta el 23 de marzo de 2025 serán capitalizados en su totalidad, derivado a lo cual no se llevara a cabo el pago de intereses devengados y/o no pagados sobre el principal de los Certificados Bursátiles objeto de la amortización parcial.

La liquidación del pago anticipado parcial se efectuará por conducto de la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Sin otro particular por el momento, quedamos a sus apreciables órdenes.

Atentamente
El Representante Común
CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple

Mónica Jiménez Labora Sarabia
Delegada Fiduciaria

Alfredo Basurto Dorantes
Delegado Fiduciario