



## **Aviso de extemporaneidad en la entrega de información**

**Clave de cotización: ARTCK13 y ARTCK13-2**

Ciudad de México, a 05 de junio de 2025

ARTHA DESARROLLADORA, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES F/00964, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA, LO SIGUIENTE:

Que no se llevó a cabo la publicación del Reporte Anual correspondiente al ejercicio 2024, el dictamen de los estados financieros del ejercicio 2024, el reporte trimestral correspondiente al primer trimestre de 2025, ni el reporte trimestral correspondiente al cuarto trimestre dictaminado de 2024 dentro de los 20 días hábiles solicitados como prórroga comunicados en el aviso del 29 de abril de 2025.

Lo anterior se debe a que el Administrador continúa atendiendo requerimientos de los auditores de cierta sociedad de proyecto y del auditor externo del fideicomiso, lo cual ha extendido el periodo de revisión y cierre de cifras para efectos del dictamen correspondiente.

Se sigue trabajando con la información respecto a la auditoría 2024 y la información será entregada y publicada posteriormente.

Sin otro particular, agradecemos su comprensión y quedamos atentos a cualquier comentario adicional.

Atentamente,

---

Carlos Gutierrez Andreassen  
Artha Desarrolladora S.A. de C.V.