



México, D.F. a 23 de septiembre de 2025

Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Multiva
Campos Eliseos 1, esquina Mariano Escobedo,
Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, I sección
Alcaldía Miguel Hidalgo
C.P. 11580, Ciudad de México.

A/A Ubaldo Chávez López

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9,
Colonia Juárez,
Alcaldía Cuauhtémoc,
C.P. 06600, Ciudad de México

A/A Luis Angel Severo Trejo

Ref.: Reporte de Distribución

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable identificado con el número F/00687, celebrado el 15 de octubre de 2010, (según el mismo ha sido modificado esta fecha, indistintamente el “Contrato de Fideicomiso” y/o el “Fideicomiso”) celebrado entre: (i) Artha Operadora, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador (el “Administrador”), (ii) Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (como causahabiente final de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple), en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso (el “Fiduciario”), y (iii) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero (el “Representante Común”) y (iv) Artha Capital, S. de R.L. de C.V., como Coinversionista.

En cumplimiento de los Fines de Fideicomiso y de conformidad con lo dispuesto en el último párrafo de la sección 12.2 del Contrato de Fideicomiso, Artha Operadora como Administrador, por este conducto entrega el presente Reporte de Distribuciones, solicitando al Representante Común su publicación en EMISNET e instruye al Fiduciario para realizar una Distribución atendiendo a lo siguiente:

- Fecha del Reporte de Distribución: 23 de septiembre de 2025.
- Fecha Ex-Derecho: 29 de septiembre de 2024.
- Fecha de Registro: 30 de septiembre de 2025.
- Fecha de Pago de Distribución: 3 de octubre de 2025.
- Concepto de los Ingresos: Reembolso de Capital

ARTHACK 10

- Importe de la Distribución a Pagar: \$74,467,650.00 (setenta y cuatro millones cuatrocientos sesenta y siete mil seiscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.).
- Importe a Pagar por Cada Certificado Bursátil: \$ 3,0519528688524 (3 pesos 0519528688524/1000000000000 M.N.).
- Valor Nominal ajustado por Certificado después de realizar la distribución: \$54.4406597669350 (cincuenta y cuatro pesos 4406597669350/1000000000000 M.N.).
- Títulos en Circulación: 24,400,000 (veinticuatro millones cuatrocientos mil títulos).