

México, D.F. a 18 de diciembre de 2025

Banco Multiva, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Multiva
Campos Elíseos 1, esquina Mariano Escobedo,
Rincón del Bosque, Bosque de Chapultepec, I sección
Alcaldía Miguel Hidalgo
C.P. 11580, Ciudad de México.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Paseo de la Reforma núm. 284, piso 9,
Colonia Juárez
Alcaldía Cuauhtémoc
C.P. 06600, Ciudad de México

Ubaldo Chávez López y Luis Angel Severo Trejo

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles identificado con el número F/00687 (según el mismo ha sido modificado de tiempo en tiempo, el “Contrato de Fideicomiso”), celebrado el 15 de octubre de 2010 entre Artha Operadora, S.A. de C.V., como fideicomitente y administrador (el “Administrador”), Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario”), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común (el “Representante Común”) de los Tenedores y Artha Capital S. de R.L. de C.V., como coinversionista (el “Coinversionista”).

Los términos en mayúscula inicial utilizados en este reporte, pero no definidos en el mismo, tendrán el significado que se les otorga en el Contrato de Fideicomiso.

En cumplimiento de los Fines de Fideicomiso y de conformidad con lo dispuesto en el último párrafo de la sección 12.2 del Contrato de Fideicomiso, el Administrador, por este conducto, notifica el Reporte de Distribución al Fiduciario y al Representante Común, e instruye al Fiduciario para realizar una Distribución atendiendo a lo siguiente:

- Fecha del Reporte de Distribución: 18 de diciembre de 2025.
- Fecha Ex-Derecho: 26 de diciembre de 2025.
- Fecha de Registro: 29 de diciembre de 2025.
- Fecha de Pago de Distribución: 31 de diciembre de 2025.
- Concepto de los Ingresos: Reembolso de Capital

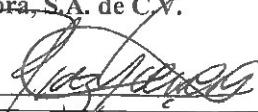
ARTHACK 10

- Importe de la Distribución a Pagar: \$74,467,650.00 (setenta y cuatro millones cuatrocientos sesenta y siete mil seiscientos cincuenta pesos 00/100 M.N.).
- Importe a Pagar por Cada Certificado Bursátil: \$ 3.05195286885246 (3 pesos 05/100 M.N.).
- Valor Nominal ajustado por Certificado después de realizar la distribución: \$51.3887068980825 (cincuenta y cuatro pesos 38/100 M.N.).
- Títulos en Circulación: 24,400,000 (veinticuatro millones cuatrocientos mil títulos).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda relacionada con el particular.

Artha Operadora, S.A. de C.V.

Por:



Nombre: Rafael Díaz Guerrero

Cargo: Director de Finanzas

c.c. Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
 S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.