

MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, EN MI CARÁCTER DE PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA DE TENEDORES CELEBRADA EL PASADO 15 DE DICIEMBRE DE 2025 (LA “**ASAMBLEA**”), DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA ARTCK 13 Y ARTCK 13-2, EMITIDOS POR THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (HOY BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/00964, AUTENTIFICO QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL ACTA ORIGINAL QUE SE LEVANTÓ CON MOTIVO DE LA SESIÓN DE LA ASAMBLEA, LA CUAL CONSTA DE 1 (UNA) HOJA TAMAÑO CARTA CON TEXTO EN EL ANVERSO Y SIN TEXTO EN EL REVERSO. EL ANEXO CORRESPONDIENTE, QUE FORMAN PARTE INTEGRAMENTE DEL ACTA Y QUE DE IGUAL MANERA SE ACOMPAÑA, SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

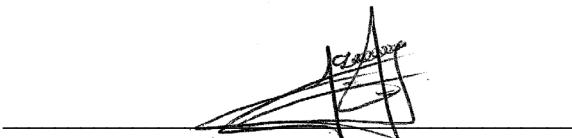
ANEXO “I” – LISTA DE ASISTENCIA.

1 (UNA) HOJA TAMAÑO CARTA CON TEXTO EN EL ANVERSO Y SIN TEXTO EN EL REVERSO.

LA PRESENTE AUTENTIFICACIÓN SE EXPIDE PARA SU PRESENTACIÓN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 34, NUMERAL III, INCISO B) DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES.

CIUDAD DE MÉXICO, A 22 DE DICIEMBRE DE 2025

**PRESIDENTE DE LA ASAMBLEA EN CARÁCTER DE
REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES**


MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.,
MONEX GRUPO FINANCIERO.
LIC. JOSÉ LUIS URREA SAUCEDA

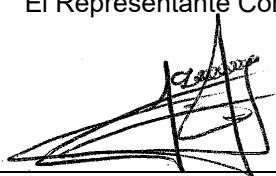
**ACTA DE LA ASAMBLEA DESIERTA DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES
FIDUCIARIOS IDENTIFICADOS CON LAS CLAVES DE PIZARRA “ARTCK13” Y “ARTCK 13-2”
EMITIDOS POR THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
(HOY BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
MULTIVA), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO, EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IDENTIFICADO
CON EL NÚMERO F/00964, DONDE ARTHA DESARROLLADORA, S.A. DE C.V., ACTÚA COMO
FIDEICOMITENTE Y ADMINISTRADOR, CONVOCADA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2025 PARA SU
CELEBRACIÓN EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.**

En la Ciudad de México, siendo las 12:00 horas del día 15 de diciembre de 2025, en el domicilio ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 284, Piso 9, Colonia Juárez, C.P. 06600, que corresponde a las oficinas de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, institución que actúa como representante común (el **“Representante Común”**) de los tenedores (los **“Tenedores”**) de los certificados bursátiles fiduciarios identificados con claves de pizarra “ARTCK13” y “ARTCK13-2” (los **“Certificados Bursátiles”**), emitidos por The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple (hoy Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva) (el **“Fiduciario”**), en su carácter de fiduciario en el Contrato de Fideicomiso identificado con el número F/00964 de fecha 8 de octubre de 2013 (el **“Fideicomiso”**), se encontró presente el licenciado José Luis Urrea Saucedo, en representación del Representante Común y como invitados de este último la licenciada Alejandra Tapia Jiménez y el actuario José Eduardo Uribe Sáenz, con motivo de la celebración de la asamblea de Tenedores (la **“Asamblea”**) a la cual fueron previa y debidamente citados mediante primera convocatoria publicada el día 4 de diciembre de 2025 en el periódico “El Financiero”, de conformidad con el Artículo 68 de la Ley del Mercado de Valores, el Artículo 218 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles. Asimismo, se contó con la participación del licenciado Juan Pablo Martínez Velasco por parte del Administrador.

Presidió la Asamblea, el Representante Común de los Tenedores, representado por el licenciado José Luis Urrea Saucedo, quien designó a la licenciada Alejandra Tapia Jiménez y el actuario José Eduardo Uribe Sáenz para actuar como secretario y escrutador. Dado que únicamente estuvieron representados 31,010 (treinta y un mil diez) Certificados Bursátiles de un total de 64,749 (sesenta y cuatro mil setecientos cuarenta y nueve) Certificados Bursátiles, es decir, 47.89% (cuarenta y siete punto ochenta y nueve por ciento) de los referidos Certificados Bursátiles, según fue constatado por los escrutadores conforme a la lista de asistencia que debidamente firmada se agrega a la presente acta como **Anexo I**, no existe **quórum** de instalación suficiente, por lo que la presente Asamblea se declaró desierta y no se procedió al desahogo de su Orden del Día.

Presidente

El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. José Luis Urrea Saucedo

Secretario

Lic. Alejandra Tapia Jiménez



Anexo I

Lista
de
Asistencia