

FECHA: 18/02/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	ARTCK
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México.

**ASUNTO**

ARTCK 13: Reporte Anual 2024.

**EVENTO RELEVANTE**

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de representante común de los tenedores (el "Representante Común") de los certificados bursátiles fiduciarios al portador de los denominados certificados de capital de desarrollo, identificados con la clave de pizarra ARTCK13 (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva (antes CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple) como fiduciario, a través del presente hace del conocimiento de los tenedores de los Certificados Bursátiles, que el 12 de febrero de 2026 recibió una solicitud (la "Solicitud") por parte de Artha Desarrolladora, S.A. de C.V. en su carácter de fideicomitente y administrador (el "Fideicomitente"), mediante la cual solicita, a este Representante Común, publicar un evento relevante en relación al Reporte Anual 2024 del Fideicomiso irrevocable de emisión de certificados bursátiles de los denominados certificados de capital de desarrollo identificado bajo el no. F/00964, a través del presente evento relevante, el cual se adjunta al presente.

En virtud de lo anterior, el Fideicomitente asume total responsabilidad respecto de la información contenida en el documento que se adjunta a la presente comunicación, por lo que Representante Común no tendrá responsabilidad alguna toda vez que dicha información no es elaborada por el mismo y este actúa de conformidad con la Solicitud.

**MERCADO EXTERIOR**