

EVENTO RELEVANTE

CLAVE DE COTIZACIÓN

CREAL

SERIE

00517

LUGAR

Ciudad de México

FECHA

13 de diciembre de 2017

ASUNTO

Aviso de amortización total anticipada

EVENTO RELEVANTE

Hacemos referencia a (i) el título que ampara la emisión de Certificados Bursátiles identificados con clave de pizarra CREAL 00517 (el "Título" o los "Certificados Bursátiles") emitidos con fecha 06 de julio de 2017 por Crédito Real, S.A.B. de C.V., SOFOM, E.R., (la "Emisora"); mismos en los que Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero actúa como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles; (ii) la notificación efectuada por la Emisora, de fecha 29 de noviembre de 2017, a este Representante Común (la "Solicitud"), y (iii) la notificación de fecha 4 de diciembre de 2017, mediante la cual la Emisora designa a Proveedor Integral de Precios S.A. de C.V., como el proveedor de precios, autorizado por la CNBV (la "Notificación").

Los términos utilizados con mayúscula inicial distintos de nombres propios o vocablos de inicio de oración y que no se encuentren expresamente definidos de otra forma en la presente comunicación, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Título.

En los términos de la Solicitud y la Notificación, de conformidad con lo establecido en el apartado VII del Título, por este medio, informamos la decisión de la Emisora de ejercer su derecho de llevar a cabo la amortización total anticipada de los Certificados Bursátiles en la siguiente Fecha de Pago de Intereses, la cual será el próximo 21 de diciembre de 2017, por la cantidad de \$200,000,000.00 M.N. (Doscientos millones de pesos 00/100 Moneda Nacional) por concepto de principal y la cantidad de \$52,975.87 (Cincuenta y dos mil novecientos setenta y cinco pesos 87/100 Moneda Nacional) por concepto de prima.

En consecuencia, dichos importes se liquidarán mediante transferencia electrónica de fondos, a través de Indeval, cuyas oficinas se encuentran ubicadas en Paseo de la Reforma No. 255, 3er. piso, Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.