

## EVENTO RELEVANTE

### CLAVE DE COTIZACIÓN

CREAL

### SERIE

00817

### LUGAR

Ciudad de México

### FECHA

19 de diciembre de 2017

### ASUNTO

Aviso de amortización total anticipada

### EVENTO RELEVANTE

Hacemos referencia al título que ampara la emisión de Certificados Bursátiles identificados con clave de pizarra CREAL 00817 (el “**Título**” o los “**Certificados Bursátiles**”) emitidos con fecha 05 de octubre de 2017 por Crédito Real, S.A.B. de C.V., SOFOM, E.R., (la “**Emisora**”); mismos en los que Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero actúa como representante común (el “**Representante Común**”) de los tenedores de los Certificados Bursátiles y a los escritos efectuados por la Emisora, de fechas 29 de noviembre y 4 de diciembre de 2017, a este Representante Común (la “**Solicitud**”).

Los términos utilizados con mayúscula inicial distintos de nombres propios o vocablos de inicio de oración y que no se encuentren expresamente definidos de otra forma en la presente comunicación, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Título.

Atendiendo al contenido de la Solicitud de conformidad con lo establecido en el numeral VII del Título, por este medio, informamos la decisión de la Emisora en la siguiente Fecha de Pago de Intereses; es decir, el próximo 28 de diciembre de 2017 de ejercer su derecho de llevar a cabo la amortización total anticipada de los Certificados Bursátiles por la cantidad de \$300,000,000.00 M.N. (Trescientos millones de pesos 00/100 Moneda Nacional); la cual se realizará. Adicional a lo anterior se informa que no aplica el pago de prima, derivado, que el promedio aritmético del precio limpio por Certificado Bursátil de los 30 (treinta) días hábiles inmediatos anteriores a la fecha de Solicitud, publicado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V. es menor al valor nominal por Certificado Bursátil.

En consecuencia, dicho importe se liquidará mediante transferencia electrónica de fondos, a través de Indeval, cuyas oficinas se encuentran ubicadas en Paseo de la Reforma No. 255, 3er. piso, Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México.