

**Julio Obregón Tirado**

**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,

Ciudad de México

En relación a la emisión de títulos opcionales de compra **UBR201L DC008** con serie **517** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **83,250** títulos en circulación.

**En su PRIMERA fecha de observación PAGA CUPÓN Y CONTINUA VIGENTE.**

| Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio   |  | <p>I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 1 lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>El Valor de Memoria del Derecho 1 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago.</p> <p>Dónde:<br/>           PO= Precio de Observación<br/>           PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p> |
|--|--|---|
| Precio Ejercicio   | \$1,000.00   |   |
| Rendimiento Máximo del Título Opcional   | 14.88%= \$148.80 MN  |   |
| Porcentaje Retornable de la Prima  | 75.00%= \$750.00 MN  |   |
| Rendimiento Máximo del Derecho   | 3.72%  |   |
| Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 21 de Enero de 2021) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente. | \$ 55.79 USD   |   |
| Factor 1   | 1.000000   |   |
| Factor 2   | 0.850000   |   |
| Factor 3   | 0.037200   |   |
| Factor 4   | 1.037200   |   |
| Factor 5   | 0.000000   |   |
| Factor 6   | 0.750000   |   |
| Valor de Referencia de Ejercicio   | Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 21 de Enero de 2021) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente. |   |

Nivel de Cierre: **UBER\* \$ 55.77 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco \$ **37.20 pesos**

Liquidación por Título: \$ **37.20 pesos**

Liquidación Total: \$ **3,096,900.00 pesos**

**Fecha de Liquidación: 23 – ABRIL – 2021**

**ATENTAMENTE**

**Renata Meza Arana**

**Equity Derivatives**

**Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex**