

**Julio Obregón Tirado
Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación a la emisión de títulos opcionales de compra **UBR108R DC006** con serie **470** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **46,390** títulos en circulación.

Favor de retirar los **18,860** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión

En su PRIMERA Y UNICA fecha de observación PAGA CUPÓN Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:</p> <p>$((VE-(PE*Factor\ 1)) *Factor\ 3) +(PE*Factor\ 1)+(PRPE*Factor\ 6)$</p> <p>II. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:</p> <p>$[(PE*Factor\ 5) +(PRPE*Factor\ 6)]$</p> <p>III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 4, la emisión pagará:</p> <p>$[(PE*Factor\ 1) +(PRPE*Factor\ 6)]$</p> <p>IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 4, la Emisión pagará:</p> <p>$((VE-(PE*Factor\ 4)) *Factor\ 1) +(PE*Factor\ 1)+(PRPE*Factor\ 6)$</p> <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p> <p>Dónde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Rendimiento Máximo del Título Opcional	35.25%= \$352.50 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	10.00%= \$100.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	15.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* del día 04 de Agosto de 2021 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 04 de Agosto de 2020)	\$ 32.68 USD	
Factor 1	1.000000	
Factor 2	1.150000	
Factor 3	2.350000	
Factor 4	0.900000	
Factor 5	1.352500	
Factor 6	0.000000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* del día 04 de Agosto de 2021 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 04 de Agosto de 2020)	

Nivel de Cierre: **UBER* \$ 41.81 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco \$ 352.50 pesos
Liquidación por Título: \$ 1,352.50 pesos
Liquidación Total: \$ 62,742,475.00 pesos

Fecha de Liquidación: 06 – AGOSTO – 2021

ATENTAMENTE

**Renata Meza Arana
Equity Derivatives**

Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex