

Ciudad de México, a 18 de agosto de 2021.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 255  
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **UBR108R DC007** con serie **481** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **20,750** títulos en circulación.

Favor de retirar los **14,050** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión.

**En su PRIMERA y UNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:  $((VE-(PE*Factor\ 1)) *Factor\ 3) +(PE*Factor\ 1) +(PRPE*Factor\ 6)$  II. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:  $[(PE*Factor\ 5) +(PRPE*Factor\ 6)]$  III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 4, la emisión pagará:  $[(PE*Factor\ 1) +(PRPE*Factor\ 6)]$  IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor4, la Emisión pagará:  $((VE-(PE*Factor\ 4)) *Factor\ 1) +(PE*Factor\ 1) +(PRPE*Factor\ 6)$  La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.  Dónde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión
Rendimiento Máximo del Título Opcional	39.00% = \$390.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	10.00%= \$100.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	15.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* del día 18 de Agosto de 2021 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 18 de Agosto de 2020.	\$ 30.08 USD	
Factor 1	1.0000	
Factor 2	1.1500	
Factor 3	2.6000	
Factor 4	0.9000	
Factor 5	1.3900	
Factor 6	0.0000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* del día 18 de Agosto de 2021 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 18 de Agosto de 2020.	

Nivel de Cierre: **UBER\* \$ 40.88 USD**

Por lo Tanto:  
 Valor Intrínseco \$ **390.00 pesos**  
 Liquidación por Título: \$ **1,390.00 pesos**  
 Liquidación Total: \$ **28,842,500.00 pesos**

**Fecha de Liquidación: 20 – AGOSTO – 2021**

**ATENTAMENTE**

**Renata Meza Arana**  
**Equity Derivatives**  
**Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex**