

Ciudad de México, a 24 de septiembre de 2021

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **BAB109L DC040** con serie **489** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **127,150** títulos en circulación.

Favor de retirar los **250** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión

En su CUARTA y ULTIMA fecha de observación PAGA CUPÓN Y VENGE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: [(PE x Factor 4) + (PRPE x Factor 5)]
Rendimiento Máximo del Título Opcional	10.52% = \$105.20 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00%= \$750.00 MN	II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: ((VE-(PE x Factor 1)) x Factor 1) + (PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 5)
Rendimiento Máximo del Derecho	10.52%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de BABA N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de BABA N del día 24 de Septiembre de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 269.73 USD	III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: [(PE x Factor 6) + (PRPE x Factor 5)]
Factor 1	1.000000	
Factor 2	0.850000	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio, Pago del Valor de Memoria del Derecho 1,2 y 3.
Factor 3	0.026300	
Factor 4	1.026300	
Factor 5	0.000000	
Factor 6	0.750000	Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1,2, y 3. Dónde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de BABA N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de BABA N del día 24 de Septiembre de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **BABA N \$ 145.08 USD**

Por lo Tanto:
Valor Intrínseco \$ **-250.00 pesos**
Liquidación por Título: \$ **750.000 pesos**
Liquidación Total: \$ **95,362,500.00 pesos**

Fecha de Liquidación: 28 – SEPTIEMBRE – 2021

ATENTAMENTE

Armando Ortiz Guzman
FX & Derivatives

Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex