

Ciudad de México, a 25 de octubre de 2021.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **XLV110R DC009** con serie **449** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **113,250** títulos en circulación.

Favor de retirar los **1,350** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión.

**En su TERCERA y ULTIMA fecha de observación PAGA CUPÓN Y VENGE.**

<b>Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio</b>		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:  [(PE x Factor 3) + (PRPE x Factor 4)]
Rendimiento Máximo del Título Opcional	12.00%= \$120.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	87.37%= \$873.70 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	12.00%	II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 5, la Emisora pagará:  ((VE-(PE x Factor 1)) x Factor 1) + (PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 4)
Precio de Cierre del Mercado Origen de XLV* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de XLV* del día 23 de Abril de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 98.96 USD	
Factor 1	1.000000	III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 5, la Emisora pagará:  [(PE x Factor 5) + (PRPE x Factor 4)]
Factor 2	0.040000	
Factor 3	1.040000	
Factor 4	0.000000	
Factor 5	0.873700	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de XLV* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de XLV* del día 23 de Abril de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,  Pago del Valor de Memoria del Derecho 1 y 2. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1 y 2.  Dónde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.

Nivel de Cierre: **XLV\*** \$ **131.83 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco \$ **40.00 pesos**  
Liquidación por Título: \$ **1,040.00 pesos**  
Liquidación Total: \$ **117,780,000.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **27 – OCTUBRE – 2021**

**ATENTAMENTE**

**Renata Meza Arana**  
**Equity Derivatives**

**Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex**