

Ciudad de México, a 21 de enero de 2022.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 255  
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **UBR201L DC008** con serie **517** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **83,250** títulos en circulación.

**En su CUARTA y ULTIMA fecha de observación NO PAGA CUPÓN Y VENCE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor } 4) + (PRPE \times \text{Factor } 5)]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:</p> $((VE - (PE \times \text{Factor } 1)) \times \text{Factor } 1) + (PE \times \text{Factor } 1) + (PRPE \times \text{Factor } 5)$ <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor } 6) + (PRPE \times \text{Factor } 5)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,</p> <p>Pago del Valor de Memoria del Derecho 1,2 y 3.            Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1,2, y 3.</p> <p>Dónde:            VE= Valor de Referencia de Ejercicio.            PE= Precio de Ejercicio.            PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	14.88%= \$148.80 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00%= \$750.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	14.88%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 21 de Enero de 2021) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 55.79 USD	
Factor 1	1.000000	
Factor 2	0.850000	
Factor 3	0.037200	
Factor 4	1.037200	
Factor 5	0.000000	
Factor 6	0.750000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 21 de Enero de 2021) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **UBER\* \$ 35.94 USD**

Por lo Tanto:  
 Valor Intrínseco \$ **-250.00 pesos**  
 Liquidación por Título: \$ **750.00 pesos**  
 Liquidación Total: \$ **62,437,500.00 pesos**

**Fecha de Liquidación: 25 – ENERO – 2022**

**ATENTAMENTE**

**Renata Meza Arana**  
**Equity Derivatives**  
**Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex**