

Ciudad de México, a 24 de noviembre de 2022.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **CMX211L DC267** con serie **610** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **128,160** títulos en circulación.

Favor de retirar los **350** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión

En su CUARTA y ULTIMA fecha de observación NO PAGA CUPÓN Y VENGE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: [(PE x Factor 4) + (PRPE x Factor 5)]
Rendimiento Máximo del Título Opcional	12.00% = \$120.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00% = \$750.00 MN	II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: ((VE-(PE x Factor 1)) x Factor 1) + (PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 5)
Rendimiento Máximo del Derecho	12.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de CEMEX CPO x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de CEMEX CPO del día 24 de Noviembre de 2021) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 13.28 MXN	III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: [(PE x Factor 6) + (PRPE x Factor 5)]
Factor 1	1.00000	
Factor 2	0.85000	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,
Factor 3	0.03000	
Factor 4	1.03000	Pago del Valor de Memoria del Derecho 1,2 y 3. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1,2, y 3.
Factor 5	0.00000	
Factor 6	0.75000	Dónde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de CEMEX CPO x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de CEMEX CPO del día 24 de Noviembre de 2021) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **CEMEX CPO \$ 8.97 MXN**

Por lo Tanto:
Valor Intrínseco \$ **-250.00 pesos**
Liquidación por Título: \$ **750.00 pesos**
Liquidación Total: \$ **96,120,000.00 pesos**

Fecha de Liquidación: 28 – Noviembre – 2022

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana
Equity Derivatives
Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex