

Ciudad de México, a 24 de enero de 2023.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **CMX301L DC268** con serie **626** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **9,920** títulos en circulación.

Favor de retirar los **550** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión

**En su CUARTA Y ULTIMA fecha de observación NO PAGA CUPÓN Y VENCE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:</p> <p style="text-align: center;">[(PE x Factor 4) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:</p> <p style="text-align: center;">((VE-(PE x Factor 1)) x Factor 1) + (PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 5)</p> <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:</p> <p style="text-align: center;">[(PE x Factor 6) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,</p> <p>Pago del Valor de Memoria del Derecho 1,2 y 3. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1, 2, y 3.</p> <p>Dónde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	12.00% = \$120.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00%= \$750.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	12.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de CEMEX CPO x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de CEMEX CPO del día 24 de Enero de 2022) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 11.89 MXN	
Factor 1	1.0000	
Factor 2	0.8500	
Factor 3	0.0300	
Factor 4	1.0300	
Factor 5	0.0000	
Factor 6	0.7500	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de CEMEX CPO x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de CEMEX CPO del día 24 de Enero de 2022) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **CEMEX CPO**      **\$ 9.50 MXN**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco                      \$      **-201.01 pesos**

Liquidación por Título:            \$      **798.99 pesos**

Liquidación Total:                    \$ **7,925,980.80 pesos**

**Fecha de Liquidación:      26 – ENERO – 2023**

**ATENTAMENTE**

**Renata Meza Arana**  
**Equity Derivatives**

**Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex**