

Ciudad de México, a 21 de abril de 2023.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **SPY304R DC153** con serie **649** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **55,440** títulos en circulación.

En su PRIMERA Y UNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	<p>I Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la emisora pagará:</p> $[(PE*F6)+(PRPE*F5)]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3, la emisora pagará:</p> $[(VE-(PE*F3))*(F1)+(PE*F1)+(PRPE*F5)]$ <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:</p> $[(PE*F1)+(PRPE*F5)]$ <p>IV. Si el Valor de Referencia del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 9, la emisora pagará:</p> $[(VE-(PE*F2))*(F7)+(PE*F1)+(PRPE*F5)]$ <p>IV. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 9, la emisora pagará:</p> $[(PE*F4) +(PRPE*F5)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p> <p>Dónde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Rendimiento Máximo del Título Opcional	14.99%= \$149.90 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	100.00%= \$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Derecho	14.99%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de SPY* del día 21 de Abril de 2023 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de SPY* del día 21 de Abril de 2022	\$ 438.06 USD	
Factor 1	1.0000	
Factor 2	1.0000	
Factor 3	1.0000	
Factor 4	1.0000	
Factor 5	0.0000	
Factor 6	1.0500	
Factor 7	-1.0000	
Factor 8	1.1500	
Factor 9	0.8500	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de SPY* del día 21 de Abril de 2023 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de SPY* del día 21 de Abril de 2022	

Nivel de Cierre: **SPY* \$ 412.20 USD**

Por lo Tanto:
 Valor Intrínseco \$ **59.03 pesos**
 Liquidación por Título: \$ **1,059.03 pesos**
 Liquidación Total: \$ **58,712,623.20 pesos**

Fecha de Liquidación: 25 – ABRIL – 2023

ATENTAMENTE

Armando Ortiz Guzman
FX & Derivatives

Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex