

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **TGT405L DC022** con serie **707** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **26,840** títulos en circulación.

Favor de retirar los **3,600** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta emisión.

En su CUARTA Y ULTIMA fecha de observación PAGA CUPON Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	<p>I Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor } 4) + (PRPE \times \text{Factor } 5)]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:</p> $((VE - (PE \times \text{Factor } 1)) \times \text{Factor } 1) + (PE \times \text{Factor } 1) + (PRPE \times \text{Factor } 5)$ <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor } 6) + (PRPE \times \text{Factor } 5)]$ <p>]La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,</p> <p>Pago del Valor de Memoria del Derecho 1,2 y 3. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1,2, y 3.</p> <p>Donde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Rendimiento Máximo del Título Opcional	20.00%= \$200.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	70.00%= \$ 700.00	
Rendimiento Máximo del Derecho	20.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de TGT * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TGT * del día 5 de Mayo de 2023) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	\$ 156.30 USD	
Factor 1	1.0000	
Factor 2	0.8500	
Factor 3	0.0500	
Factor 4	1.0500	
Factor 5	0.0000	
Factor 6	0.7000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de TGT * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TGT * del día 5 de Mayo de 2023) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	

Nivel de Cierre: **TGT* \$ 158.35 USD**

Por lo Tanto:
Valor Intrínseco: \$ **50.00 pesos**
Liquidación por Título: \$ **1,050.00 pesos**
Liquidación Total: \$ **28,182,000.00 pesos**

Fecha de Liquidación: 08 – MAYO – 2024

ATENTAMENTE

Armando Ortiz Guzman
FX & Derivatives
Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex