

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.
 Av. Paseo de la Reforma No. 255
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **TMU411R DC001** con serie **747** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **9,670** títulos en circulación.

En su CUARTA Y ULTIMA fecha de observación PAGA CUPON Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 4})]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 5, la Emisora pagará:</p> $((VE - (PE \times \text{Factor 1})) \times \text{Factor 1}) + (PE \times \text{Factor 1}) + (PRPE \times \text{Factor 4})$ <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 5, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor 5}) + (PRPE \times \text{Factor 4})]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,</p> <p>Pago del Valor de Memoria del Derecho 1, 2 y 3 Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1,2 y 3</p> <p>Donde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	15.40%= \$154.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00%= \$ 900.00	
Rendimiento Máximo del Derecho	15.40%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de TMUS * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TMUS * del día 22 de Noviembre de 2023) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 148.91 USD	
Factor 1	1.0000	
Factor 2	0.0385	
Factor 3	1.0385	
Factor 4	0.0000	
Factor 5	0.9000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de TMUS * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TMUS * del día 22 de Noviembre de 2023) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **TMUS * \$ 238.28 USD**

Por lo Tanto:
 Valor Intrínseco \$ **38.50 pesos**
 Liquidación por Título: \$ **1,038.50 pesos**
 Liquidación Total: \$ **10,042,295.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **26 – NOVIEMBRE – 2024**

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana
FX & Derivatives
 Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex