



Ciudad de México, a 21 de abril de 2025.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **BAI504R DC008** con serie **808** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **20,250** títulos en circulación. Favor de retirar los 25 títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta emisión

En su SEGUNDA Y ÚLTIMA fecha de observación NO PAGA CUPÓN Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 4})]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 5, la Emisora pagará:</p> $((VE - (PE \times \text{Factor 1})) \times \text{Factor 1}) + (PE \times \text{Factor 1}) + (PRPE \times \text{Factor 4})$ <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 5, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor 5}) + (PRPE \times \text{Factor 4})]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,</p> <p>Pago del Valor de Memoria del Derecho 1 Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1</p> <p>Dónde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Rendimiento Máximo del Título Opcional	19.20% = \$192.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00% = \$900.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	19.20 %	
Precio de Cierre del Mercado Origen de BIDU N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de BIDU N del día 18 de Abril de 2024) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 95.58 USD	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	0.09600	
Factor 3	1.09600	
Factor 4	0.00000	
Factor 5	0.90000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de BIDU N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de BIDU N del día 18 de Abril de 2024) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **BIDU N \$ 82.98 USD**

Por lo Tanto:
 Valor Intrínseco \$ **-100.00 pesos**
 Liquidación por Título: \$ **900.00 pesos**
 Liquidación Total: \$ **18,225,000.00 pesos**

Fecha de Liquidación: 23 –ABRIL– 2025

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México