



Ciudad de México, a 24 de abril de 2025.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **MLI504R DC055** con serie **813** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **15,260** títulos en circulación.

**En su CUARTA Y ÚLTIMA fecha de observación PAGA CUPÓN Y VENCE.**

| Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          | <p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 4})]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 5, la Emisora pagará:</p> $((VE - (PE \times \text{Factor 1})) \times \text{Factor 1}) + (PE \times \text{Factor 1}) + (PRPE \times \text{Factor 4})$ <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 5, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor 5}) + (PRPE \times \text{Factor 4})]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,</p> <p>Pago del Valor de Memoria del Derecho 1, 2 y 3</p> <p>Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1,2 y 3</p> <p>Donde:<br/>VE= Valor de Referencia de Ejercicio.<br/>PE= Precio de Ejercicio.<br/>PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Precio Ejercicio                                                                                                                                                                         | \$1,000.00                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rendimiento Máximo del Título Opcional                                                                                                                                                   | 18.00% = \$180.00 MN                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Porcentaje Retornable de la Prima                                                                                                                                                        | 90.00% = \$900.00 MN                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rendimiento Máximo del Derecho                                                                                                                                                           | 18.00%                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Precio de Cierre del Mercado Origen de MELI N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de MELI N del día 24 de Abril de 2024) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente. | \$ 1,370.00 USD                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Factor 1                                                                                                                                                                                 | 1.00000                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Factor 2                                                                                                                                                                                 | 0.04500                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Factor 3                                                                                                                                                                                 | 1.04500                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Factor 4                                                                                                                                                                                 | 0.00000                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Factor 5                                                                                                                                                                                 | 0.90000                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Valor de Referencia de Ejercicio                                                                                                                                                         | Precio de Cierre del Mercado Origen de MELI N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de MELI N del día 24 de Abril de 2024) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Nivel de Cierre: **MELI N \$ 2,204.81 USD**

Por lo Tanto:

|                         |    |                            |
|-------------------------|----|----------------------------|
| Valor Intrínseco        | \$ | <b>45.00 pesos</b>         |
| Liquidación por Título: | \$ | <b>1,045.00 pesos</b>      |
| Liquidación Total:      | \$ | <b>15,946,700.00 pesos</b> |

**Fecha de Liquidación: 28 –ABRIL– 2025**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**

**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**