



Ciudad de México, a 25 de abril de 2025.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **EUE504R DC058** con serie **705** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **20,420** títulos en circulación.

**En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA CUPÓN Y VENCE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio	
Precio Ejercicio	\$1,000.00
Rendimiento Máximo del Título Opcional	33.00 % = 330.00 M.N.
Porcentaje Retornable de la Prima	100.00% = \$1,000.00 MN
Rendimiento Máximo del Derecho	33.00%
Precio de Cierre del Mercado Origen de EUE N del día 25 de Abril de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de EUE N del día 25 de Abril de 2023).	\$ 44.715 EUR
Factor 1	1.10000
Factor 2	1.25330
Factor 3	1.50000
Factor 4	0.00000
Factor 5	1.10000
Factor 6	1.33000
Factor 7	0.00000
Factor 8	1.10000
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de EUE N del día 25 de Abril de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de EUE N del día 25 de Abril de 2023).

I. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:

$$[(PE * F6) + (PRPE * F7)]$$

II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:

$$((VE - (PE * F1)) * (F3) + (PE * F1) + (PRPE * F7))$$

III. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la Emisión pagará:

$$[(PE * F8) + (PRPE * F7)]$$

La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.

Donde:  
VE = Valor de Referencia de ejercicio.  
PE = Precio de Ejercicio.  
PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.

Nivel de Cierre: **EUE N \* \$ 52.75 EUR**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	<b>219.54 pesos</b>
Liquidación por Título:	\$	<b>1,219.54 pesos</b>
Liquidación Total:	\$	<b>24,903,006.80 pesos</b>

**Fecha de Liquidación: 29 –ABRIL– 2025**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**