



Ciudad de México, a 22 de julio de 2025.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **MCD507R CT001** con serie **849** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **16,875** títulos en circulación.

**En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENDE.**

| Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio                                                                                                                        |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Precio Ejercicio                                                                                                                                              | \$1,000.00                                                                                                                                                    |
| Rendimiento Máximo del Título Opcional                                                                                                                        | 26.00 % = \$260.00 M.N.                                                                                                                                       |
| Porcentaje Retornable de la Prima                                                                                                                             | 100.00% = \$1,000.00 MN                                                                                                                                       |
| Rendimiento Máximo del Derecho                                                                                                                                | 26.00%                                                                                                                                                        |
| Precio de Cierre del Mercado Origen de MCD * del día 22 de Julio de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de MCD * del día 22 de Julio de 2024) | \$ 259.54 USD                                                                                                                                                 |
| Factor 1                                                                                                                                                      | 1.00000                                                                                                                                                       |
| Factor 2                                                                                                                                                      | 1.26000                                                                                                                                                       |
| Factor 3                                                                                                                                                      | 1.00000                                                                                                                                                       |
| Factor 4                                                                                                                                                      | 0.00000                                                                                                                                                       |
| Factor 5                                                                                                                                                      | 1.00000                                                                                                                                                       |
| Factor 6                                                                                                                                                      | 1.26000                                                                                                                                                       |
| Factor 7                                                                                                                                                      | 0.00000                                                                                                                                                       |
| Factor 8                                                                                                                                                      | 1.00000                                                                                                                                                       |
| Valor de Referencia de Ejercicio                                                                                                                              | Precio de Cierre del Mercado Origen de MCD * del día 22 de Julio de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de MCD * del día 22 de Julio de 2024) |

I. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:

$$[(PE * F6) + (PRPE * F7)]$$

II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:

$$((VE - (PE * F1)) * (F3) + (PE * F1) + (PRPE * F7))$$

III. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la Emisión pagará:

$$[(PE * F8) + (PRPE * F7)]$$

La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.

Donde:  
VE = Valor de Referencia de ejercicio.  
PE = Precio de Ejercicio.  
PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión

Nivel de Cierre: **MCD \* \$ 299.17 USD**

Por lo Tanto:

|                         |    |                     |
|-------------------------|----|---------------------|
| Valor Intrínseco        | \$ | 152.69 pesos        |
| Liquidación por Título: | \$ | 1,152.69 pesos      |
| Liquidación Total:      | \$ | 19,451,643.75 pesos |

Fecha de Liquidación: **24 –JULIO– 2025**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**