



Ciudad de México, a 22 de julio de 2025.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **IPC507R CT001** con serie **848** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **20,033** títulos en circulación.

**En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	<p>I. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 5, la emisora pagará:</p> $[(PE * F6) + (PRPE * F7)]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor2, la emisión pagará:</p> $((VE - (PE * F1)) * (F3) + (PE * F1) + (PRPE * F7))$ <p>III. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor8, la Emisión pagará:</p> $[(PE * F8) + (PRPE * F7)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p> <p>Donde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión</p>
Rendimiento Máximo del Título Opcional	24.00 % = \$240.00 M.N.	
Porcentaje Retornable de la Prima	100.00% = \$1,000.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	24.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de S&P/BMV IPC del día 22 de Julio de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de S&P/BMV IPC del día 22 de Julio de 2024)	\$ 54,006.92 MXN	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	1.24000	
Factor 3	1.00000	
Factor 4	0.00000	
Factor 5	1.24000	
Factor 6	1.11000	
Factor 7	0.00000	
Factor 8	1.00000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de S&P/BMV IPC del día 22 de Julio de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de S&P/BMV IPC del día 22 de Julio de 2024)	

Nivel de Cierre: **IPC \* \$ 55,517.81 MXN**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	<b>27.98 pesos</b>
Liquidación por Título:	\$	<b>1,027.98 pesos</b>
Liquidación Total:	\$	<b>20,593,523.34 pesos</b>

**Fecha de Liquidación: 24 –JULIO– 2025**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**