



Ciudad de México, a 12 de agosto de 2025.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **ALF508R CT001** con serie **857** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **54,346** títulos en circulación.

En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENDE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 5, la emisora pagará:</p> $[(PE * F6) + (PRPE * F7)]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:</p> $((VE - (PE * F1)) * (F3) + (PE * F1) + (PRPE * F7))$ <p>III. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la Emisión pagará:</p> $[(PE * F8) + (PRPE * F7)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p> <p>Donde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	28.80% = 288.00 MXN	
Porcentaje Retornable de la Prima	100.00% = \$1,000.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	28.80%	
(Precio de Cierre del Mercado Origen de ALFA A + Precio de Cierre del Mercado Origen de CTALPEK A) x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de ALFA A del día 12 de Agosto de 2024)	\$ 10.49 MXN	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	1.28800	
Factor 3	1.00000	
Factor 4	0.00000	
Factor 5	1.28800	
Factor 6	1.10000	
Factor 7	0.00000	
Factor 8	1.00000	
Valor de Referencia de Ejercicio	(Precio de Cierre del Mercado Origen de ALFA A + Precio de Cierre del Mercado Origen de CTALPEK A) x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de ALFA A del día 12 de Agosto de 2024)	

Nivel de Cierre: **ALFA A + CTALPEK A* \$ 16.73 MXN**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	100.00 pesos
Liquidación por Título:	\$	1,100.00 pesos
Liquidación Total:	\$	59,780,600.00 pesos

Fecha de Liquidación: **14 – AGOSTO– 2025**

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives
Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México