



Ciudad de México, a 21 de agosto de 2025.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **BCL511L CT003** con serie **977** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **20,800** títulos en circulación.

**En su TERCERA fecha de observación NO PAGA CUPÓN Y CONTINÚA VIGENTE.**

<b>Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio</b>	
Precio Ejercicio	\$1,000.00
Rendimiento Máximo del Título Opcional	9.78 % = 97.80 M.N.
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00% = \$750.00 MN
Rendimiento Máximo del Derecho	4.89%
Precio de Cierre del Mercado Origen de 1211 N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de 1211 N del día 22 de Mayo de 2025) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 152.0515 HKD
Factor 1	1.00000
Factor 2	0.85000
Factor 3	0.01630
Factor 4	1.01630
Factor 5	0.00000
Factor 6	0.75000
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de 1211 N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de 1211 N del día 22 de Mayo de 2025) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.

I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:

$$[(PO \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 5})]$$

II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 3 lo siguiente:

$$[(PO \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 5})]$$

El Valor de Memoria del Derecho 3 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago.

Pago del Valor de Memoria de los Derechos 1 y 2.  
Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional en la Fecha de Observación es mayor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1 y 2.

Donde:  
PO= Precio de Observación  
PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.

Nivel de Cierre: 1211 N \* \$ 111.40 HKD

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	0.00 pesos
Liquidación por Título:	\$	0.00 pesos
Liquidación Total:	\$	0.00 pesos

**Fecha de Liquidación: 25 –AGOSTO– 2025**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**