



Ciudad de México, a 22 de agosto de 2025.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **MSF508R CT001** con serie **862** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **22,319** títulos en circulación.

**En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENGE.**

| Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   | <p>I. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:</p> $[(PE * F6) + (PRPE * F7)]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:</p> $((VE - (PE * F1)) * (F3) + (PE * F1) + (PRPE * F7))$ <p>III. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la Emisión pagará:</p> $[(PE * F8) + (PRPE * F7)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p> <p>Donde:<br/>VE = Valor de Referencia de ejercicio.<br/>PE = Precio de Ejercicio.<br/>PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Precio Ejercicio                                                                                                                                                  | \$1,000.00                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rendimiento Máximo del Título Opcional                                                                                                                            | 19.00 % = 190.00 M.N.                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Porcentaje Retornable de la Prima                                                                                                                                 | 100.00% = \$1,000.00 MN                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rendimiento Máximo del Derecho                                                                                                                                    | 19.00%                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Precio de Cierre del Mercado Origen de MSFT * del día 22 de Agosto de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de MSFT * del día 23 de Agosto de 2024) | \$ 416.79 USD                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Factor 1                                                                                                                                                          | 1.00000                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Factor 2                                                                                                                                                          | 1.19000                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Factor 3                                                                                                                                                          | 1.00000                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Factor 4                                                                                                                                                          | 0.00000                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Factor 5                                                                                                                                                          | 1.00000                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Factor 6                                                                                                                                                          | 1.19000                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Factor 7                                                                                                                                                          | 0.00000                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Factor 8                                                                                                                                                          | 1.00000                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor de Referencia de Ejercicio                                                                                                                                  | Precio de Cierre del Mercado Origen de MSFT * del día 22 de Agosto de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de MSFT * del día 23 de Agosto de 2024) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Nivel de Cierre: **MSFT \* \$ 507.23 USD**

Por lo Tanto:  
Valor Intrínseco \$ **190.00 pesos**  
Liquidación por Título: \$ **1,190.00 pesos**  
Liquidación Total: \$ **26,559,610.00 pesos**

**Fecha de Liquidación: 26 –AGOSTO– 2025**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**