



Luis Enrique Flores Torres

Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

Ciudad de México, a 11 de diciembre de 2025.

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **NVD512R CT010** con serie **902** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **217,421** títulos en circulación. Favor de retirar los 400 títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta emisión.

En su PRIMERA Y ÚNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio	
Precio Ejercicio	\$1,000.00
Rendimiento Máximo del Título Opcional	28.62 % = 286.20 M.N.
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00% = \$900.00 MN
Rendimiento Máximo del Derecho	28.62%
Precio de Cierre del Mercado Origen de NVDA * del día 11 de Diciembre de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de NVDA * del día 11 de Diciembre de 2024).	\$ 139.31 USD
Factor 1	1.00000
Factor 2	1.19080
Factor 3	1.50000
Factor 4	0.10000
Factor 5	1.00000
Factor 6	1.28620
Factor 7	0.00000
Factor 8	0.90000
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de NVDA * del día 11 de Diciembre de 2025 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de NVDA * del día 11 de Diciembre de 2024).

I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor2, la emisión pagará:
$$((VE-(PE*F1))*(F3)+(PE*F1)+(PRPE*F7))$$

II. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:
$$((PE*F6)+(PRPE*F7))$$

III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 8, la emisión pagará:
$$((VE-(PE*F1))*(F1)+(PE*F1)+(PRPE*F7))$$

IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor8, la Emisión pagará:
$$((PE*F8) +(PRPE*F7))$$

La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.

Donde:
VE = Valor de Referencia de ejercicio.
PE = Precio de Ejercicio.
PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.

Nivel de Cierre: **NVDA * \$ 180.93 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	286.20 pesos
Liquidación por Título:	\$	1,286.20 pesos
Liquidación Total:	\$	279,646,890.20 pesos

Fecha de Liquidación: 16 –DICIEMBRE– 2025

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano
Equity Derivatives

Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México