



Ciudad de México, a 11 de diciembre de 2025.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **NKE512R CT003** con serie **904** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **34,963** títulos en circulación.

**En su CUARTA Y ÚLTIMA fecha de observación NO PAGA Y VENCE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 4})]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 5, la Emisora pagará:</p> $((VE - (PE \times \text{Factor 1})) \times \text{Factor 1}) + (PE \times \text{Factor 1}) + (PRPE \times \text{Factor 4})$ <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 5, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor 5}) + (PRPE \times \text{Factor 4})]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,</p> <p>Pago del Valor de Memoria del Derecho 1, 2 y 3.</p> <p>Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1,2 y 3.</p> <p>Donde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	16.44 % = 164.40 M.N.	
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00% = \$900.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	16.44%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de NKE * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de NKE * del día 11 de Diciembre de 2024) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 78.85 USD	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	0.04110	
Factor 3	1.04110	
Factor 4	0.00000	
Factor 5	0.90000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de NKE * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de NKE * del día 11 de Diciembre de 2024) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **NKE \* \$ 67.74 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	-100.00 pesos
Liquidación por Título:	\$	900.00 pesos
Liquidación Total:	\$	31,466,700.00 pesos

**Fecha de Liquidación: 16 –DICIEMBRE– 2025**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**