



Ciudad de México, a 11 de diciembre de 2025.

Luis Enrique Flores Torres

Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **NKE512R CT003** con serie **904** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **34,963** títulos en circulación.

En su CUARTA Y ÚLTIMA fecha de observación NO PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará: [(PE x Factor 3) + (PRPE x Factor 4)]
Rendimiento Máximo del Título Opcional	16.44 % = 164.40 M.N.	II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 5, la Emisora pagará: (VE-(PE x Factor 1)) x Factor 1) + (PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 4)
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00% = \$900.00 MN	III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 5, la Emisora pagará: [(PE x Factor 5) + (PRPE x Factor 4)]
Rendimiento Máximo del Derecho	16.44%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de NKE * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de NKE * del día 11 de Diciembre de 2024) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 78.85 USD	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio, Pago del Valor de Memoria del Derecho 1, 2 y 3. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1,2 y 3.
Factor 1	1.00000	Donde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Factor 2	0.04110	
Factor 3	1.04110	
Factor 4	0.00000	
Factor 5	0.90000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de NKE * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de NKE * del día 11 de Diciembre de 2024) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **NKE * \$ 67.74 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	-100.00 pesos
Liquidación por Título:	\$	900.00 pesos
Liquidación Total:	\$	31,466,700.00 pesos

Fecha de Liquidación: 16 –DICIEMBRE– 2025

ATENTAMENTE

Javier Flores Soriano

Equity Derivatives

Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México