



Ciudad de México, a 15 de diciembre de 2025.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **SPT605L CT006** con serie **93** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **79,367** títulos en circulación.

**En su PRIMERA fecha de observación PAGA CUPÓN Y CONTINÚA VIGENTE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 1 lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>El Valor de Memoria del Derecho 1 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago.</p> <p>Donde: PO= Precio de Observación PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	8.88 % = 88.80 M.N.	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00% = \$750.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	1.48%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de SPOT N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de SPOT N del día 12 de Noviembre de 2025) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 647.87 USD	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	0.85000	
Factor 3	0.01480	
Factor 4	1.01480	
Factor 5	0.00000	
Factor 6	0.75000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de SPOT N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de SPOT N del día 12 de Noviembre de 2025) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **SPOT N\* \$ 597.80 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco	\$	<b>14.80 pesos</b>
Liquidación por Título:	\$	<b>14.80 pesos</b>
Liquidación Total:	\$	<b>1,174,631.60 pesos</b>

**Fecha de Liquidación: 16-DICIEMBRE- 2025**

**ATENTAMENTE**

**Javier Flores Soriano**  
**Equity Derivatives**  
**Citi México Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Citi México**